



2EME

INFORME INSPECCIÓN

2EME - Av. 2EME 54321, Santiago, Casa 12345

- Fecha inspección : 18 de febrero de 2025
- Inicio inspección : 10:00 hrs
- Tipo de vivienda : Casa
- M2 Vivienda informado : 89
- M2 Terraza informado : NA
- M2 Azotea informado : NA
- M2 terreno informado : NA
- Plan de inspección : Premium
- Fecha chequeo de informe : -

CUADRO RESUMEN INSPECCIÓN		
Nivel de criticidad	Observaciones	%
Estética:	74	54%
Importante:	54	40%
Grave:	7	5%
Desconocido:	0	0%
Sin inspección:	1	1%
Total obs inspección:	136	100%
Total obs resueltas:	0	0%

1. Alcance inspección

Los criterios de revisión para la inspección que tuvo lugar en su propiedad, están basados en lo indicado en el Protocolo de inspección de la Cámara Chilena de la Construcción y Manual de tolerancias de la Cámara Chilena de la Construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), normas chilenas, procedimientos constructivos, indicaciones de fabricantes y arte del buen construir.

Se presenta a continuación los niveles de **criticidad** que registra cada observación del informe.

Estético:	No afecta habitabilidad, solo daño visual de terminación.
Importante:	Afecta o afectará habitabilidad en rango bajo-medio.
Grave:	Afecta o afectará habitabilidad en rango alto.
Desconocido:	Se debe intervenir la zona para evaluar nivel de criticidad.
Sin inspección:	No operativo o inasequible al momento de inspeccionar.

**También se indicara en cada observación si fue "Resuelta" con un "Si" o "No", además de un "Comentario" en los casos que no se haya resuelto. Este apartado será incorporado en la revisión del informe, donde el inspector revisara observación x observación para validar sus correcciones.

2EME considera el inmueble como un producto nuevo, esto quiere decir que si un cerámico esta con perdida de material (Estético), se debe cambiar la unidad para considerar la observación "Resuelta". Mismo caso para una cubierta de cocina y baño, revestimientos, ventanas, puertas, mobiliarios, vidrios, artefactos, accesorios, quincallerías, sellos, etc.


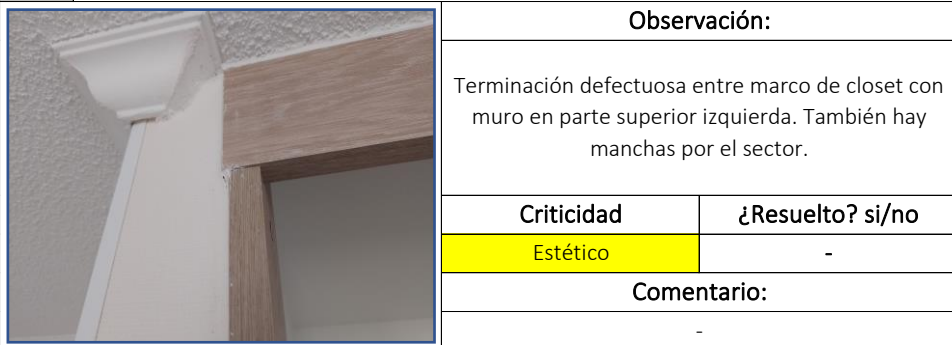

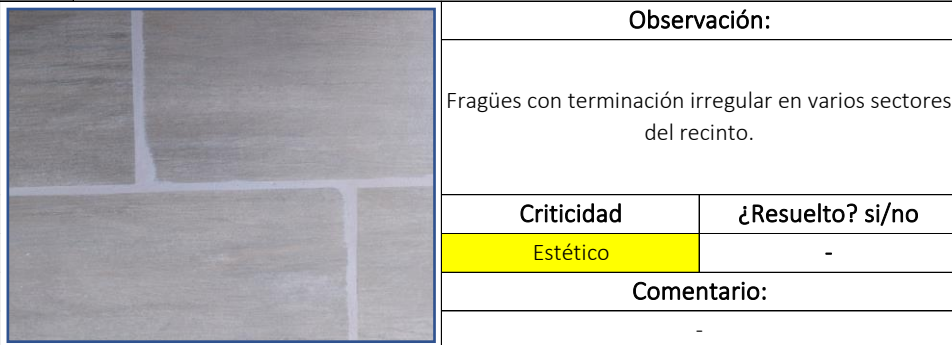

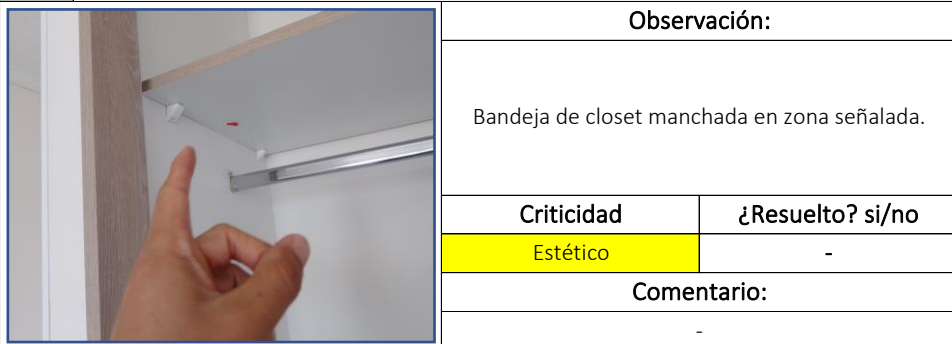
2. Alcance legal

Su propiedad fue construida artesanalmente por un largo periodo de tiempo, esto quiere decir que sin lugar a dudas habrán errores o desviaciones, por esto la Ley General de Urbanismo y Construcción lo protege a usted responsabilizando a inmobiliarias y/o constructoras con las siguientes garantías:





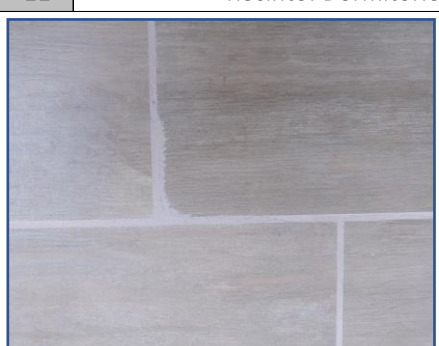
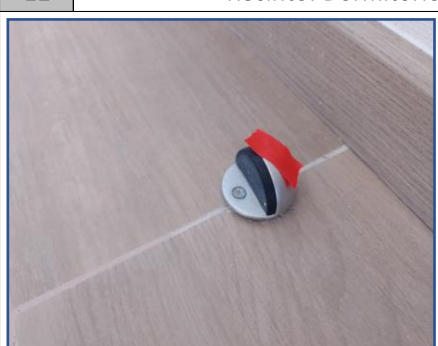
- 1.- Plazo de 3 años, si hubiese fallas o defectos que afecten a elementos de terminaciones o de acabado de las obras, contando a partir de la fecha de la inscripción del inmueble a nombre del comprador en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- 2.- Plazo de 5 años, cuando se trate de fallas o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones, contando desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales
- 3.- Plazo de 10 años, en el caso de fallas o defectos que afecten a la estructura soportante del inmueble, contando desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales

En los casos de fallas o defectos no incorporados expresamente en los numerales anteriores o que no sean asimilables o equivalentes a los mencionados en éstos, las acciones prescribirán en el plazo de cinco años.

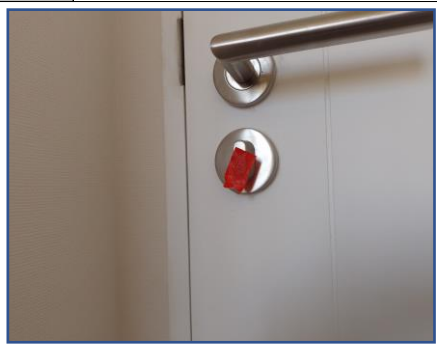

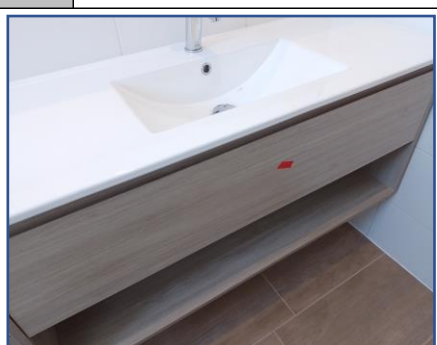


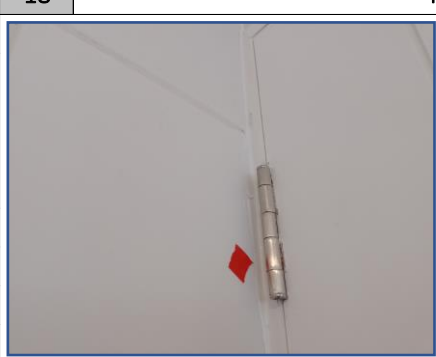
3. Inspección y reporte de observaciones

1	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con baño 2	2	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con baño 2								
											
Observación:		Observación:									
Cerradura de puerta con uso forzoso.		Terminación defectuosa entre marco de closet con muro en parte superior izquierda. También hay manchas por el sector.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
3	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con baño 2	4	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con baño 2								
											
Observación:		Observación:									
Terminación irregular entre pisos con guardapolvos en general.		Fragües con terminación irregular en varios sectores del recinto.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
5	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con baño 2	6	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con baño 2								
											
Observación:		Observación:									
Papel mural sucio o manchado en zona señalada.		Bandeja de closet manchada en zona señalada.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									


3. Inspección y reporte de observaciones

7	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera	8	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera								
											
Observación:		Observación:									
Tablero de corriente débil manchado y gastado en algunos sectores.		Puerta derecha de tablero emite sonidos defectuosos al abrir.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
9	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera	10	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera								
											
Observación:		Observación:									
Paramento izquierdo de closet con piquetes en varios sectores.		Terminación irregular entre pisos con guardapolvos en general. Hay aberturas excesivas en algunos sectores.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
11	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera	12	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera								
											
Observación:		Observación:									
Fragües con terminación irregular en varios sectores del recinto.		Tope de puerta suelto.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

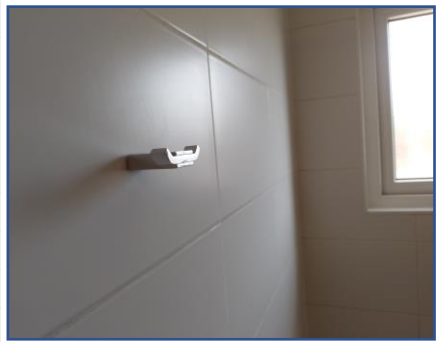
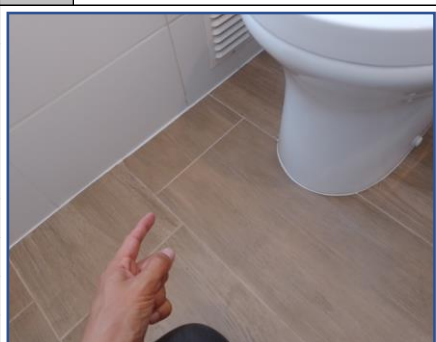

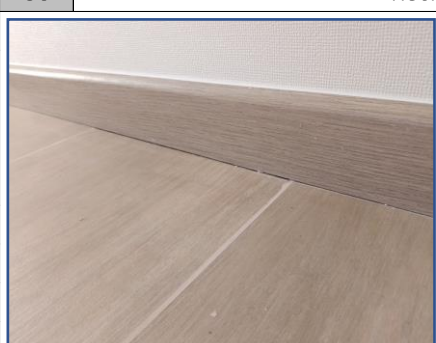
3. Inspección y reporte de observaciones

13	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera	14	Recinto: Dormitorio 2do piso colindante con escalera								
											
Observación:		Observación:									
Cerradura de puerta no opera correctamente.		Papel mural manchado en lado izquierdo de acceso.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
15	Recinto: Baño 2	16	Recinto: Baño 2								
											
Observación:		Observación:									
Cajón no opera correctamente, topa en algún punto al operar. No funciona cierre suave.		Porta toallero inclinado.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
17	Recinto: Baño 2	18	Recinto: Baño 2								
											
Observación:		Observación:									
Terminación defectuosa entre enchufe con muro. Hay excedentes de material.		Terminación defectuosa en general entre marco de puerta con muro en todo su contorno.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

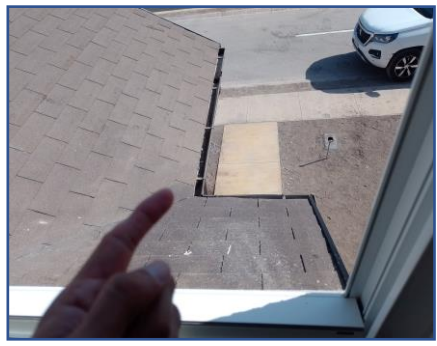

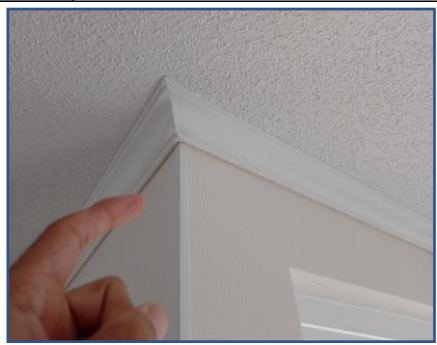

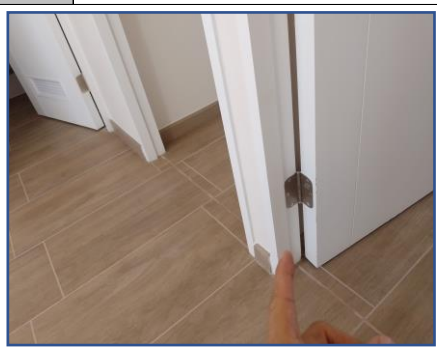
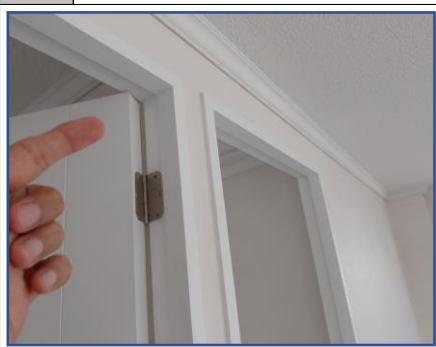
3. Inspección y reporte de observaciones

19	Recinto: Baño 2	20	Recinto: Baño 2								
											
Observación:		Observación:									
Interruptor desnivelado.		Estanque de wc con movimientos. Puede golpear el muro.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
21	Recinto: Baño 2	22	Recinto: Baño 2								
											
Observación:		Observación:									
En lado izquierdo de tina, cerámico señalado rajado.		Aberturas entre bota agua con tina en ambos puntos señalados.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
23	Recinto: Baño 2	24	Recinto: Baño 2								
											
Observación:		Observación:									
Cerámicos de muro rayados en contorno de tina.		Celosía de tina sellada. No se pudo verificar si hay alguna filtración en interior de tina.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Sin inspección</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Sin inspección	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Sin inspección	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

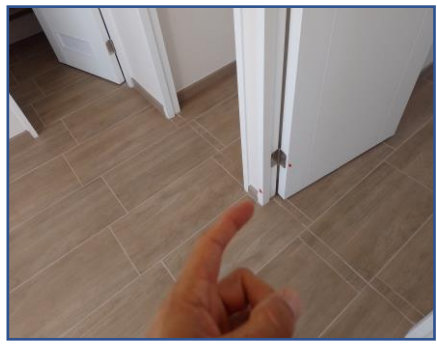





3. Inspección y reporte de observaciones

25	Recinto: Baño 2	26	Recinto: Baño 2
			
Observación:		Observación:	
Falta soporte de ducha,		Perchero un poco suelto.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
27	Recinto: Baño 2	28	Recinto: Baño 2
			
Observación:		Observación:	
Cerámico de piso indicado con piquete.		Cerámico de piso indicado con piquete.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
29	Recinto: Baño 2	30	Recinto: Estar 2do piso
			
Observación:		Observación:	
Cerámico de piso indicado con piquete.		Terminación irregular entre pisos con guardapolvos en general.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	






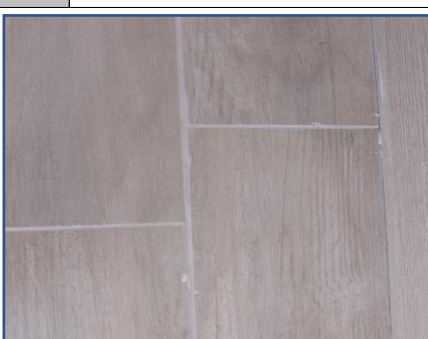
3. Inspección y reporte de observaciones

31	Recinto: Estar 2do piso	32	Recinto: Estar 2do piso
			
Observación:		Observación:	
Escombros en canal de aguas lluvias.		Techumbre manchada en general.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Importante	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
33	Recinto: Estar 2do piso	34	Recinto: Estar 2do piso
			
Observación:		Observación:	
Terminación defectuosa en encuentro de cornisas, lado derecho de escalera.		Terminación defectuosa en general entre bisagras con marco y puerta.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
35	Recinto: Estar 2do piso	36	Recinto: Estar 2do piso
			
Observación:		Observación:	
Terminación defectuosa de pintura en puerta en zona señalada.		Terminación defectuosa de pintura en puerta en zona señalada.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	






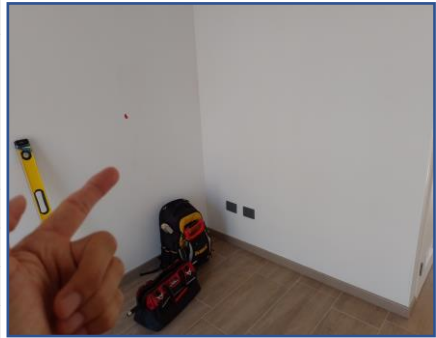
3. Inspección y reporte de observaciones

37	Recinto: Estar 2do piso	38	Recinto: Escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Marco de puerta señalado con piquete.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>En 1era huella, se observa un descuadre entre el muro con la escalera por el lado izquierdo.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
39	Recinto: Escalera	40	Recinto: Escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Cerámicos manchados en algunos sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1111 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Fragües incompletos en varios sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2065 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
41	Recinto: Escalera	42	Recinto: Escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre pasamanos con muro en zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 1111 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Cerámico señalado con piquete.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 2065 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

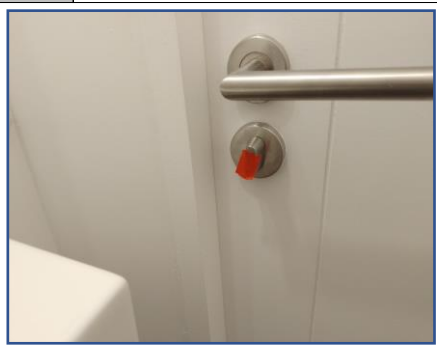


3. Inspección y reporte de observaciones

43	Recinto: Escalera	44	Recinto: Escalera								
											
Observación:		Observación:									
Cerámico señalado con piquete.		Cerámico señalado con piquete.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
45	Recinto: Escalera	46	Recinto: Escalera								
											
Observación:		Observación:									
Papel mural manchado en zona señalada.		Terminación defectuosa entre pasamanos con muro en general.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
47	Recinto: Living comedor	48	Recinto: Living comedor								
											
Observación:		Observación:									
Terminación irregular entre pisos con guardapolvos en general. Hay aberturas excesivas en algunos sectores.		Cerámicos manchados en algunos sectores del recinto.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									




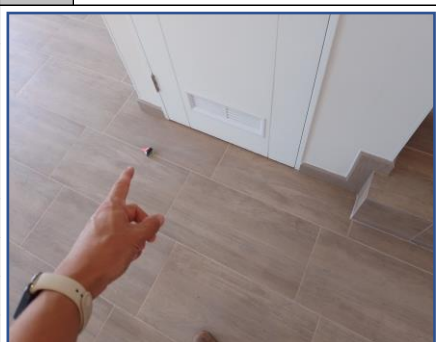
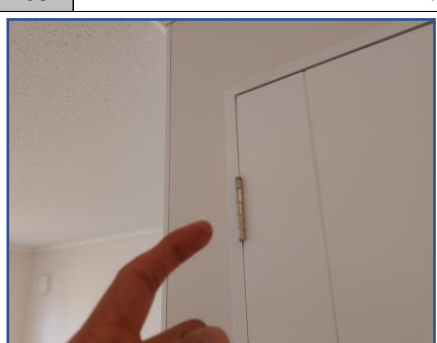
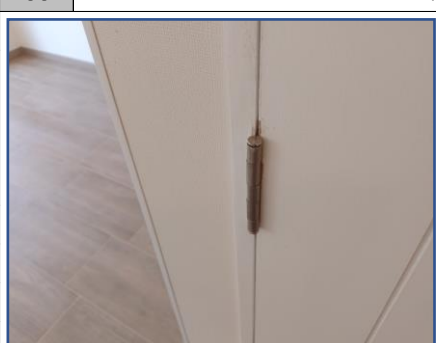
3. Inspección y reporte de observaciones

49	Recinto: Living comedor	50	Recinto: Living comedor
			
Observación:		Observación:	
Ventanal izquierdo, manilla gastada.		Terminación defectuosa de sello entre ángulo bajo ventanal con piso. Zona de ventanal izquierdo.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
51	Recinto: Living comedor	52	Recinto: Living comedor
			
Observación:		Observación:	
Cerámico de piso señalado con piquete.		Cerámico de piso señalado con piquete.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
53	Recinto: Living comedor	54	Recinto: Living comedor
			
Observación:		Observación:	
Hoja derecha de ventanal derecho con excesivas rayas en la parte inferior.		Papel mural señalado con suciedad o manchas.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	




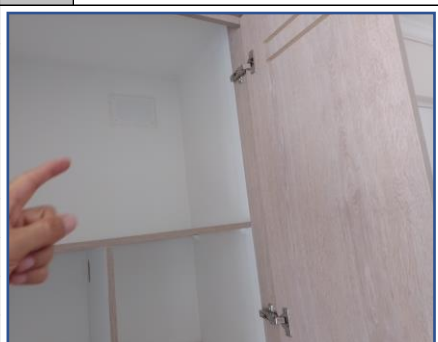
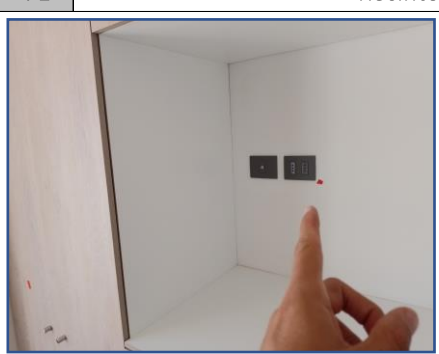
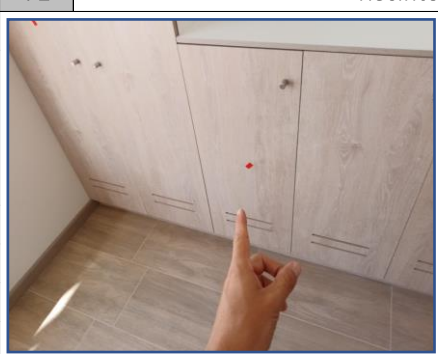
3. Inspección y reporte de observaciones

55	Recinto: Baño de visitas	56	Recinto: Baño de visitas								
											
Observación:		Observación:									
Cerradura no opera correctamente.		Cerámicos de muro manchados.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
57	Recinto: Baño de visitas	58	Recinto: Baño de visitas								
											
Observación:		Observación:									
Excedentes de material en marco de puerta por el lado derecho.		Terminación defectuosa entre porta rollos con muro.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
59	Recinto: Baño de visitas	60	Recinto: Acceso								
											
Observación:		Observación:									
Cerámicos manchados en varios sectores del recinto.		Terminación defectuosa en marco de puerta sector boca llave.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									




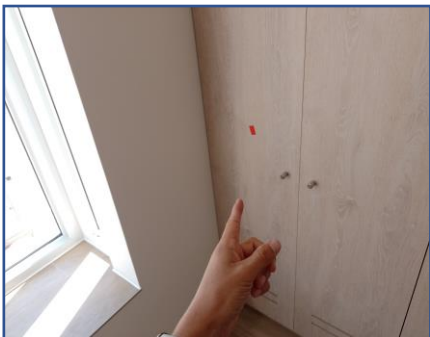


3. Inspección y reporte de observaciones

61	Recinto: Acceso	62	Recinto: Acceso
			
Observación:		Observación:	
Papel mural sucio o manchado en lado izquierdo de puerta principal.		Puerta y marco de puerta principal sucios o manchados en varios sectores.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
63	Recinto: Acceso	64	Recinto: Acceso
			
Observación:		Observación:	
Terminación irregular entre pisos con guardapolvos en general.		Tope de puerta suelto.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
65	Recinto: Acceso	66	Recinto: Acceso
			
Observación:		Observación:	
Pasador de bisagra superior fuera de posición. En baño de visita.		Terminación defectuosa entre bisagras de puerta de baño con puerta.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	




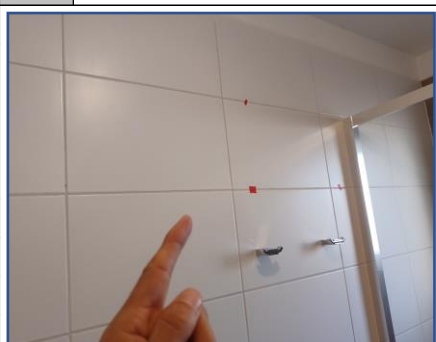
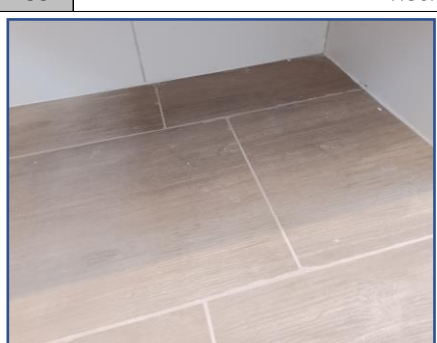
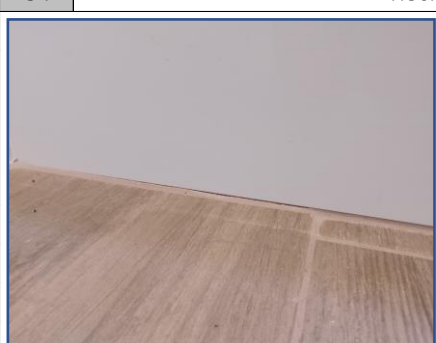
3. Inspección y reporte de observaciones

67	Recinto: Dormitorio Principal	68	Recinto: Dormitorio Principal								
	<p>Observación:</p> <p>Puerta de acceso emite sonidos defectuosos al operar.</p> <table border="1" data-bbox="602 507 1115 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Fragües irregulares en algunos sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1556 507 2069 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
69	Recinto: Dormitorio Principal	70	Recinto: Dormitorio Principal								
	<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre bandejas de closet con muros y paramentos, hay manchas y algunos piquetes.</p> <table border="1" data-bbox="602 890 1115 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en contorno de tapa ciega en muro.</p> <table border="1" data-bbox="1556 890 2069 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
71	Recinto: Dormitorio Principal	72	Recinto: Dormitorio Principal								
	<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre enchufe con muro en zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="602 1273 1115 1348"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Puerta señalada roza en algún punto al operar.</p> <table border="1" data-bbox="1556 1273 2069 1348"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										


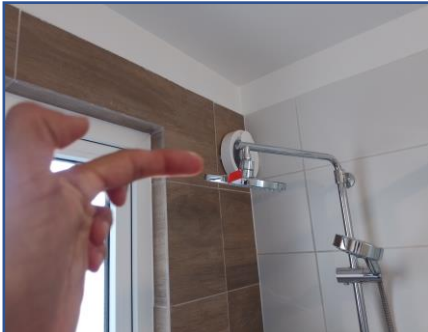
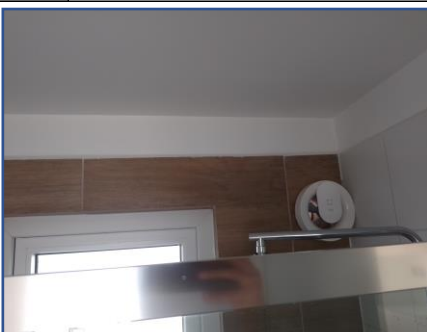

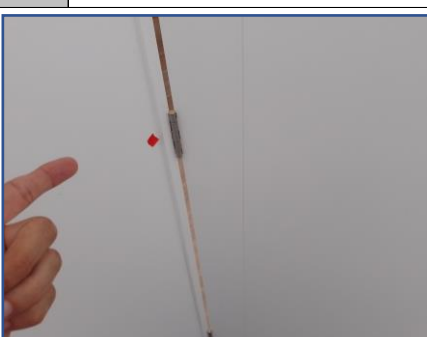
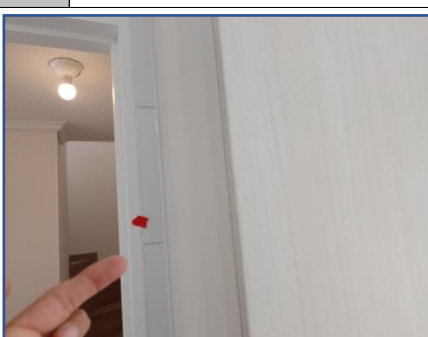
3. Inspección y reporte de observaciones

73	Recinto: Dormitorio Principal	74	Recinto: Dormitorio Principal
			
Observación:		Observación:	
Puertas señaladas desalineadas.		Puertas señaladas desalineadas.	
Criticidad	¿Resuelto? si/no	Criticidad	¿Resuelto? si/no
Importante	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
75	Recinto: Dormitorio Principal	76	Recinto: Dormitorio Principal
			
Observación:		Observación:	
Puerta señalada manchada.		Puerta señalada roza en algún punto al operar.	
Criticidad	¿Resuelto? si/no	Criticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
77	Recinto: Dormitorio Principal	78	Recinto: Dormitorio Principal
			
Observación:		Observación:	
En interior de closet, se observan manchas de pintura verticalmente en zona señalada.		Punto de alumbrado no enciende.	
Criticidad	¿Resuelto? si/no	Criticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	







3. Inspección y reporte de observaciones

79	Recinto: Dormitorio Principal	80	Recinto: Baño principal
			
Observación:		Observación:	
Aberturas y encuentros irregulares entre guardapolvos con piso.		Marco de puerta manchado en varios sectores.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
81	Recinto: Baño principal	82	Recinto: Baño principal
			
Observación:		Observación:	
Falta fragüe sobre marco de puerta.		Los fragües de muro en la zona señalada son irregulares.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
83	Recinto: Baño principal	84	Recinto: Baño principal
			
Observación:		Observación:	
Cerámicos manchados en varios sectores del recinto.		Aberturas entre receptáculo con piso en algunos sectores.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	




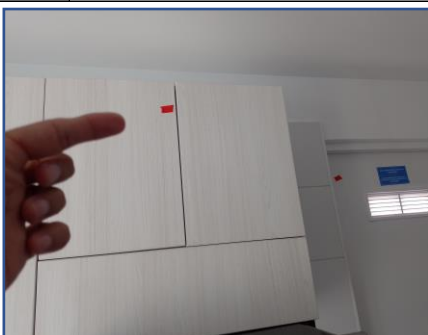

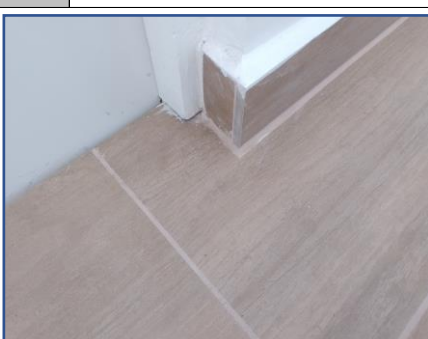
3. Inspección y reporte de observaciones

85	Recinto: Baño principal	 <p>Observación:</p> <p>Aberturas entre bota agua con receptáculo en algunos sectores.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	86	Recinto: Baño principal	 <p>Observación:</p> <p>Filtración en ducha superior.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Grave	-												
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Importante	-												
87	Recinto: Baño principal	 <p>Observación:</p> <p>Cerámicos de muro manchados en varios sectores en la parte superior.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	88	Recinto: Cocina	 <p>Observación:</p> <p>Artefactos eléctricos de muro desnivelados en general en el recinto.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												
89	Recinto: Cocina	 <p>Observación:</p> <p>En lado izquierdo de acceso, fisura en muro en zona señalada.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	90	Recinto: Cocina	 <p>Observación:</p> <p>Perdida de material en marco de puerta por el lado derecho señalado.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												


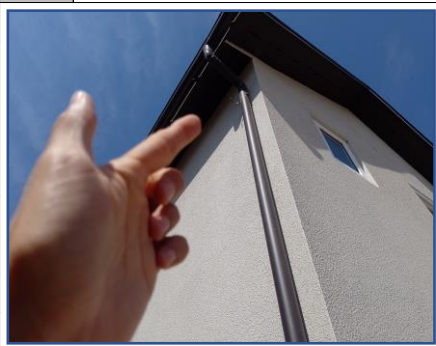
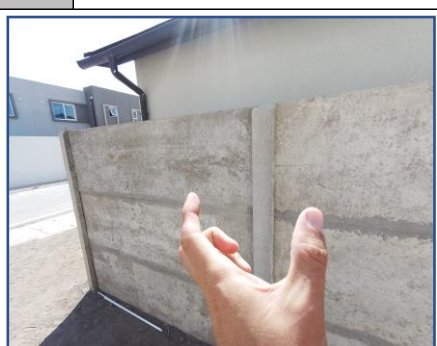

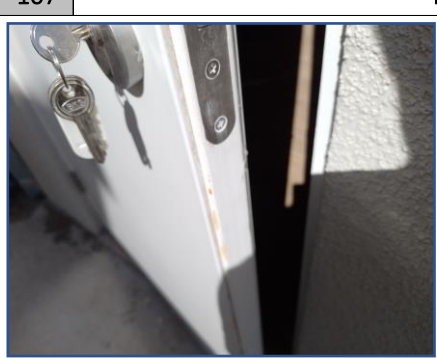

3. Inspección y reporte de observaciones

91	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Excedentes de material en canto inferior de cubierta.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
92	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Falta fragüe en muro en zona señalada.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
93	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Falta fragüe en muro en zona señalada.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
94	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>No salió agua caliente en el recinto. Se espero mas de 1 min.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
95	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Faltan simbologías en llaves de paso bajo lavaplatos.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
96	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Base bajo lavaplatos esta manchada y las placas laterales también.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						



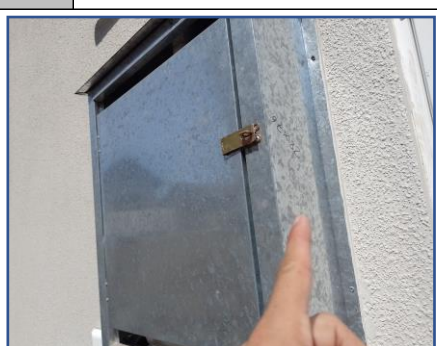


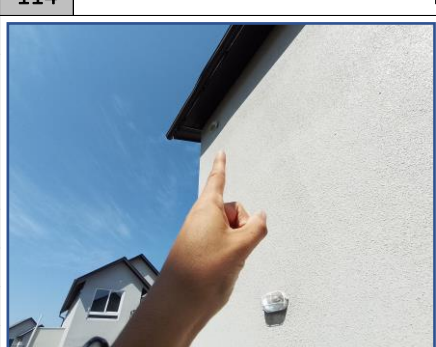
3. Inspección y reporte de observaciones

97	Recinto: Cocina	98	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Faltan accesorios en campana.</p> <table border="1" data-bbox="604 507 1115 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Sobre horno, paramento señalado esta un poco suelto e inclinado.</p> <table border="1" data-bbox="1559 507 2067 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
99	Recinto: Cocina	100	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Campana roza en algún punto en proceso de apertura y cierre.</p> <table border="1" data-bbox="604 890 1115 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Puerta aérea señalada roza con la derecha al cerrar.</p> <table border="1" data-bbox="1559 890 2067 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
101	Recinto: Cocina	102	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Puerta hacia patio rayada.</p> <table border="1" data-bbox="604 1273 1115 1350"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Cerámicos manchados en varios sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1559 1273 2067 1350"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										







3. Inspección y reporte de observaciones

103	Recinto: Cocina	104	Recinto: Loggia								
	<p>Observación:</p> <p>Después de tener un tiempo encendido el horno, al apagarlo, el diferencial del tablero eléctrico que protege al horno cayó.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 862 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-		<p>Observación:</p> <p>Abrazadera de canal señalada suelta en parte superior.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 1816 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
105	Recinto: Loggia	106	Recinto: Loggia								
	<p>Observación:</p> <p>Ambas placas señaladas fisuradas.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 862 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Perdidas de material en radier en la zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 1816 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
107	Recinto: Loggia	108	Recinto: Loggia								
	<p>Observación:</p> <p>Canto de puerta manchado en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 862 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Perdidas de material en radier en la zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 1816 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										



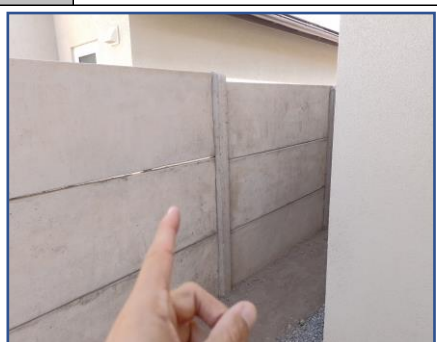



3. Inspección y reporte de observaciones

109	Recinto: Loggia	110	Recinto: Loggia
			
Observación:		Observación:	
Fuga de agua en flexible señalado bajo calefon.		Marco de puerta hacia cocina manchado.	
Criticidad		Criticidad	
Grave		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
111	Recinto: Loggia	112	Recinto: Loggia
			
Observación:		Observación:	
Gabinete de calefon rayado en zona señalada.		Se observa humedad en tapones de cañería señalados.	
Criticidad		Criticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
113	Recinto: Loggia	114	Recinto: Loggia
			
Observación:		Observación:	
Enchufe desnivelado.		Perdida de material en fachada en zona superior señalada.	
Criticidad		Criticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	



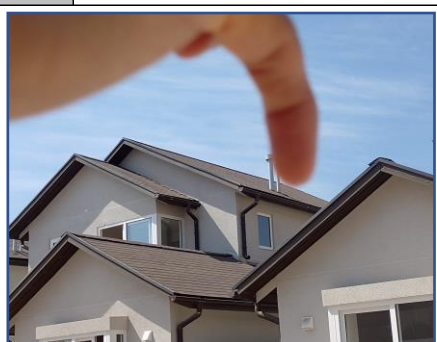
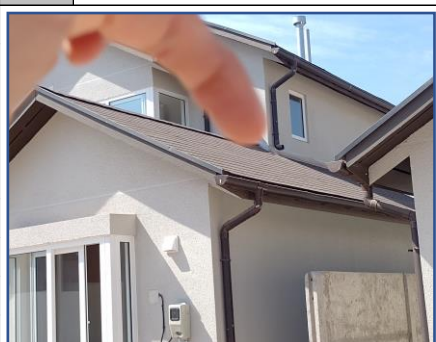
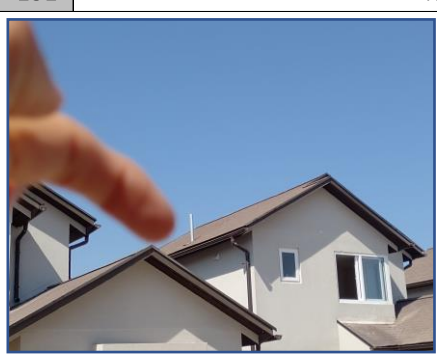

3. Inspección y reporte de observaciones

115	Recinto: Exterior	116	Recinto: Exterior								
 <p>Observación:</p> <p>En lado derecho superior de ventanal señalado, se observa terminación de grano irregular.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en general en los rasgos de los ventanales.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
117	Recinto: Exterior	118	Recinto: Exterior								
 <p>Observación:</p> <p>Se observa material sobresaliente de los rasgos de los ventanales.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1111 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Aberturas entre ventanales de living con rasgos en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2065 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
119	Recinto: Exterior	120	Recinto: Exterior								
 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en rasgos de ventanas de 2do piso.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 1111 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Fachada señalada sucia o con tonos de pintura irregular.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 2065 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										





3. Inspección y reporte de observaciones

121	Recinto: Exterior	122	Recinto: Exterior								
	Observación:		Observación:								
	Ventilación señalada desnivelada.		Ventilaciones manchadas y sucias en general.								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
	Criticidad		¿Resuelto? si/no								
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario: -	Comentario: -										
123	Recinto: Exterior	124	Recinto: Exterior								
	Observación:		Observación:								
	Aberturas entre placas señaladas, esto es fuera de baño principal.		Canal de aguas lluvias con manchas en general.								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
	Criticidad		¿Resuelto? si/no								
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario: -	Comentario: -										
125	Recinto: Exterior	126	Recinto: Exterior								
	Observación:		Observación:								
	Terminación defectuosa entre cable de medidor eléctrico con tapa ciega. Hay aberturas.		Terminación defectuosa entre bow windows con muro en sector señalado.								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
	Criticidad		¿Resuelto? si/no								
Grave	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario: -	Comentario: -										

3. Inspección y reporte de observaciones

127	Recinto: Exterior	128	Recinto: Exterior								
	<p>Observación:</p> <p>En sector de acceso, las tejas están curvadas en varios puntos.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Sobre ventana de 2do piso, perdida de material en muro.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2069 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
129	Recinto: Exterior	130	Recinto: Exterior								
	<p>Observación:</p> <p>Teja levantada en sector señalado.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1115 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Teja levantada en sector señalado.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2069 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
131	Recinto: Exterior	132	Recinto: Exterior								
	<p>Observación:</p> <p>Teja levantada en sector señalado.</p> <table border="1" data-bbox="600 1273 1115 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Numero de propiedad manchado.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1273 2069 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

133	Recinto: Cocina	134	Recinto: Exterior								
 <p>Observación:</p> <p>Bajo lavaplatos, flexible derecho esta filtrando.</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	 <p>Observación:</p> <p>Placa señalada fisurada.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
135	Recinto: Red de agua	136	Recinto: Cocina								
 <p>Observación:</p> <p>Se observa fuga de agua en la red, manómetro bajo 0,5 bar en 20 minutos.</p> <table border="1" data-bbox="607 893 1113 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	 <p>Observación:</p> <p>La tapa del enchufe señalado esta al revés.</p> <table border="1" data-bbox="1561 893 2067 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

4. Medición superficies (m2)

Superficie (m2)	Informada (m2)	Real (m2)	Conclusión
Útil	89	89,33	Cumple
Terraza	No aplica	No aplica	No aplica
Azotea	No aplica	No aplica	No aplica
Bodega nº1	No aplica	No aplica	No aplica
Bodega nº2	No aplica	No aplica	No aplica
Terreno	178,16	177,12	No cumple

*La tolerancia para los m2 de una edificación es de +/- 1m2 , esto debido a los cambios de espesores de muros, cuadraturas y desaplomos encontrados en tolerancia. A modo de ejemplo, si el inspector toma medida en un punto de un muro hasta otro muro y resulta 3,45 metros, si vuelve a realizar otra medición en otro punto del mismo muro, es probable que el resultado sea 3,51 metros, esto cambiara los m2 de la propiedad; siguiendo el ejemplo, (3,45 x 4 =13,8 m2) y (3,51 x 4= 14,04 m2), los 6mm de diferencia cambian los m2 reales, donde esos 6mm estarán dentro de tolerancia para un muro específico ya inspeccionado, ya que, se acepta 3mm de un muro descuadrado, un espesor de muro se acepta 10mm, verticalidad de tabique 5mm, solo ahí hay 18mm.

Medidas estacionamiento	Informada (Largo x Ancho)-(mt)	Real (Largo x Ancho x Alto)					Conclusión
Estacionamiento nº1	No informado	-	-	-	Anch. R:	-	Libre
Estacionamiento nº2	-	-	-	-	Anch. R:	-	-

*Ordenanza general de urbanismo y construcción (OGUC) pide ancho mínimo de 2,5 m, largo 5,0 m y altura libre de 2,0 m bajo vigas o elementos horizontales, permitiendo una reducción de un 10% del ancho, siempre y cuando sea por elementos estructurales y no afecte a más de la mitad del largo requerido. Ancho 10% reducido mínimo aceptado **2,25mts.**

5. Resumen reporte de falencias

Criticidad	Cantidad	%
Estético	74	54,4%
Importante	54	39,7%
Grave	7	5,1%
Desconocido	0	0,0%
Sin inspección	1	0,7%
	136	100%



6. Conclusiones y sugerencias

El servicio es una inspección del estado actual del inmueble, no asegura que en un futuro aparezcan vicios constructivos producto de trabajos mal ejecutados, por materiales no aprobados y defectuosos.

La propiedad presenta un **54,4%** de observaciones con carácter estético, un **39,7%** con carácter funcional importante y un **5,1%** con origen funcional grave.

El control de calidad 2EME califica su propiedad con estándar de calidad **GRAVE**.

Su propiedad fue construida artesanalmente por un largo periodo de tiempo, esto quiere decir que sin lugar a dudas habrán errores o desviaciones, sin embargo, hay que estar de acuerdo que deben existir tolerancias, las cuales tienen que estar dentro de unos límites, estos límites los regula el protocolo y manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción, que es el documento por el cual 2EME inspeccionó. Se excluyen de estas desviaciones o errores lo indicado en las normas vigentes, ya que estas se tienen que respetar al pie de la letra. Es importante mencionar que en casos donde por ejemplo, un cerámico estaba picado y lo cambian, es importante que sea el mismo tono que las demás unidades, ya que 2EME cuando revise que se haya resuelto la observación, verificará que sean todas del mismo tono, esto aplica lo mismo para pisos, cubiertas, mobiliarios, revestimientos en general.

Es responsabilidad de la inmobiliaria presentar las soluciones y reparar lo indicado en este informe como también cualquier daño colateral ocasionado por las mismas.

Cuando le indiquen nueva fecha de entrega, sugerimos que consulte si levantaron todas las observaciones del informe, para que no vaya a perder el tiempo, a veces el índice de solucionabilidad es baja, según cuadro indicado mas abajo.

No debe firmar el acta de entrega y/o de los trabajos de reparación hasta que esté todo resuelto y en conformidad.

Chequeo de reparaciones (Cuadro será completado con su conclusión final en caso de contratar chequeo de reparaciones)

Observaciones	Cantidad	%
Total informe	136	100,0%
Resueltas	0	0,0%
Pendientes	0	0,0%

Solucionabilidad (resueltas)
Baja (Menos de 50%)
Media (50% - 79%)
Alta (80% - 94%)
Excelente (95% - 100%)

La propiedad presenta un **0,0%** de observaciones resueltas y un **0,0%** de observaciones pendientes.

El control de calidad 2EME califica su propiedad respecto a la solucionabilidad como :

Estándar de calidad
Alta: Menos de 51 observaciones "estéticas" con bajo grado de intervención.
Normal: Observaciones "importantes" y/o "estéticas(mas de 50 obs)".
Grave: 1 o más observaciones "graves".

Informe revisado y validado por:

Pablo Martinez Vergara

Ingeniero Constructor - Diplomado en ITO



Santiago, 20 de febrero de 2025