



INFORME INSPECCIÓN

2EME - Av. 2EME 54321, Santiago, Departamento 12345

- Fecha inspección : 03 de enero de 2025
- Inicio inspección : 15:00 hrs
- Tipo de vivienda : Departamento
- M2 Vivienda informado : 135
- M2 Terraza informado : 17
- M2 Azotea informado : NA
- M2 terreno informado : NA
- Plan de inspección : Premium
- Fecha chequeo de informe : -

CUADRO RESUMEN INSPECCIÓN		
Nivel de criticidad	Observaciones	%
Estética:	84	50%
Importante:	78	47%
Grave:	5	3%
Desconocido:	0	0%
Sin inspección:	0	0%
Total obs inspección:	167	100%
Total obs resueltas:	0	0%

1. Alcance inspección

Los criterios de revisión para la inspección que tuvo lugar en su propiedad, están basados en lo indicado en el Protocolo de inspección de la Cámara Chilena de la Construcción y Manual de tolerancias de la Cámara Chilena de la Construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), normas chilenas, procedimientos constructivos, indicaciones de fabricantes y arte del buen construir.

Se presenta a continuación los niveles de **criticidad** que registra cada observación del informe.

Estético:	No afecta habitabilidad, solo daño visual de terminación.
Importante:	Afecta o afectará habitabilidad en rango bajo-medio.
Grave:	Afecta o afectará habitabilidad en rango alto.
Desconocido:	Se debe intervenir la zona para evaluar nivel de criticidad.
Sin inspección:	No operativo o inasequible al momento de inspeccionar.

**También se indicara en cada observación si fue "Resuelta" con un "Si" o "No", además de un "Comentario" en los casos que no se haya resuelto. Este apartado será incorporado en la revisión del informe, donde el inspector revisara observación x observación para validar sus correcciones.

2EME considera el inmueble como un producto nuevo, esto quiere decir que si un cerámico esta con perdida de material (Estético), se debe cambiar la unidad para considerar la observación "Resuelta". Mismo caso para una cubierta de cocina y baño, revestimientos, ventanas, puertas, mobiliarios, vidrios, artefactos, accesorios, quincallerías, sellos, etc.







2. Alcance legal

Su propiedad fue construida artesanalmente por un largo periodo de tiempo, esto quiere decir que sin lugar a dudas habrán errores o desviaciones, por esto la Ley General de Urbanismo y Construcción lo protege a usted responsabilizando a inmobiliarias y/o constructoras con las siguientes garantías:


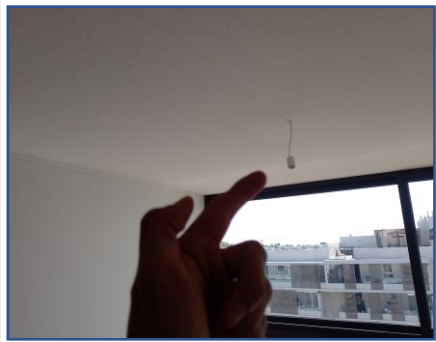
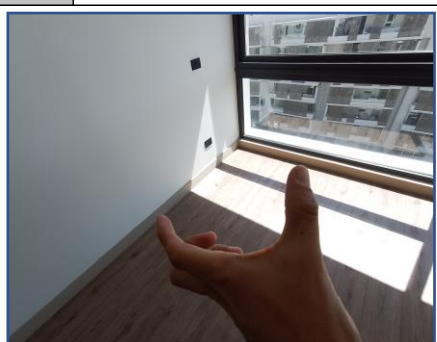
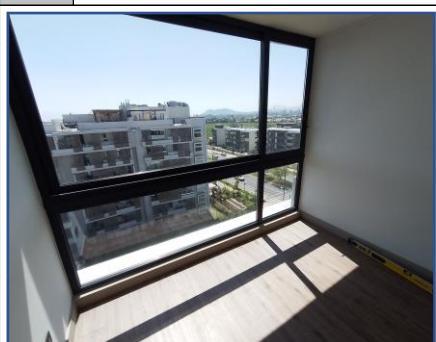
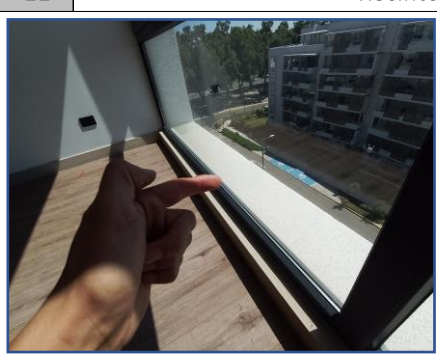
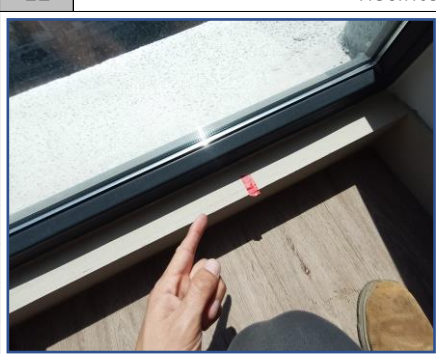
- 1.- Plazo de 3 años, si hubiese fallas o defectos que afecten a elementos de terminaciones o de acabado de las obras, contando a partir de la fecha de la inscripción del inmueble a nombre del comprador en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- 2.- Plazo de 5 años, cuando se trate de fallas o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones, contando desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales
- 3.- Plazo de 10 años, en el caso de fallas o defectos que afecten a la estructura soportante del inmueble, contando desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales

En los casos de fallas o defectos no incorporados expresamente en los numerales anteriores o que no sean asimilables o equivalentes a los mencionados en éstos, las acciones prescribirán en el plazo de cinco años.



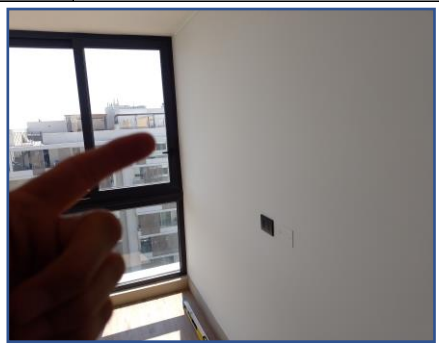
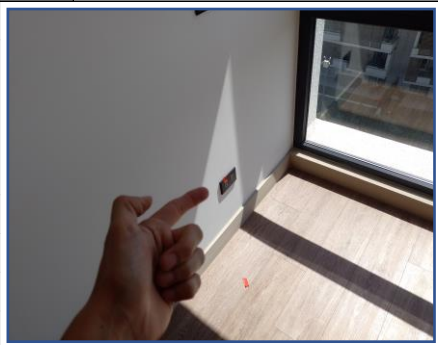
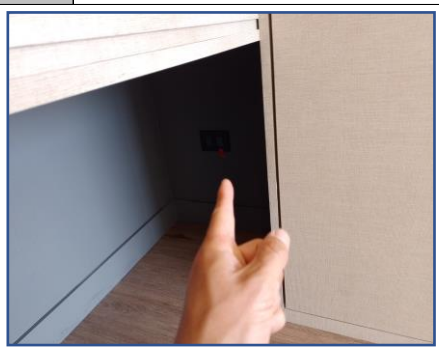
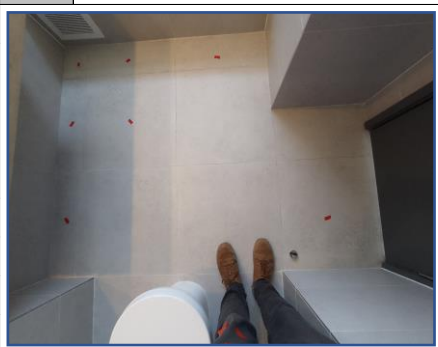
3. Inspección y reporte de observaciones

1	Recinto: Dormitorio Principal	2	Recinto: Dormitorio Principal								
 <p>Observación:</p> <p>Muro sucio o manchado lado derecho de interruptor.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Pilastra de puerta de acceso con superficie irregular en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
3	Recinto: Dormitorio Principal	4	Recinto: Dormitorio Principal								
 <p>Observación:</p> <p>Puerta de acceso queda abierta al cerrar suavemente.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1111 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Bandeja con piquete en sector señalado.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2065 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
5	Recinto: Dormitorio Principal	6	Recinto: Dormitorio Principal								
 <p>Observación:</p> <p>En general las terminaciones son defectuosas entre las bandejas con los muros y paramentos dentro de closet.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 1111 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Raya en paramento vertical de closet en sector señalado modulo izquierdo.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 2065 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										



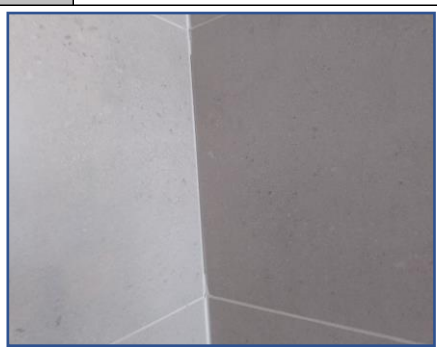


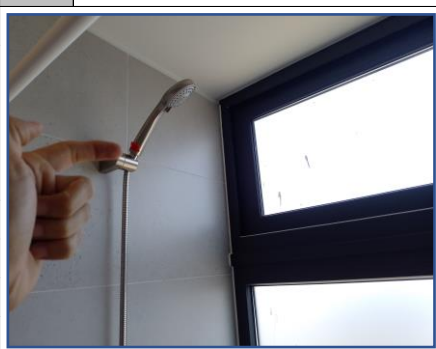
3. Inspección y reporte de observaciones

7	Recinto: Dormitorio Principal		<p>Observación:</p> <p>Terminaciones defectuosas en general entre las bandejas con los paramentos verticales en modulo derecho de closet.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 862 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
8	Recinto: Dormitorio Principal		<p>Observación:</p> <p>Alumbrado señalado no se pudo ingresar ampolleta por que esta manchado.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 1816 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
9	Recinto: Dormitorio Principal		<p>Observación:</p> <p>Piso con planeidad fuera de tolerancia en sector señalado.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 862 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
10	Recinto: Dormitorio Principal		<p>Observación:</p> <p>Vidrios sucios en general pueden aparecer rayas después de la limpieza.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 1816 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
11	Recinto: Dormitorio Principal		<p>Observación:</p> <p>No se observa que el rasgo exterior de ventana tenga una pendiente hacia fachada.</p> <table border="1" data-bbox="600 1273 862 1348"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
12	Recinto: Dormitorio Principal		<p>Observación:</p> <p>Zócalo fisurado de muro a muro bajo ventana.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1273 1816 1348"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						







3. Inspección y reporte de observaciones

13	Recinto: Dormitorio Principal	14	Recinto: Dormitorio Principal								
											
Observación:		Observación:									
Closet manchado en sector señalado.		Paramento indicado con manchas.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario: -		Comentario: -									
15	Recinto: Dormitorio Principal	16	Recinto: Dormitorio Principal								
											
Observación:		Observación:									
Muro señalado con planeidad fuera de tolerancia lado derecho de ventana.		Cuesta ingresar artefacto de tres patas en modulo izquierdo de enchufe señalado.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario: -		Comentario: -									
17	Recinto: Dormitorio Principal	18	Recinto: Baño Principal								
											
Observación:		Observación:									
Cuesta ingresar artefacto de tres patas en modulo derecho de enchufe que esta debajo de bandejas de clóset.		7 cerámicos de piso sopladados en el recinto.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario: -		Comentario: -									



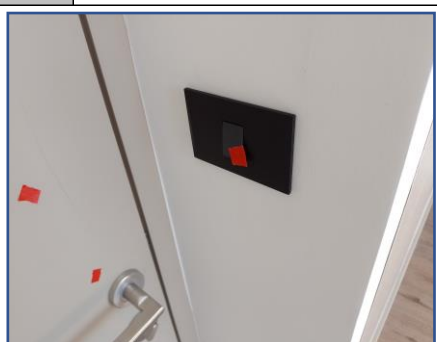
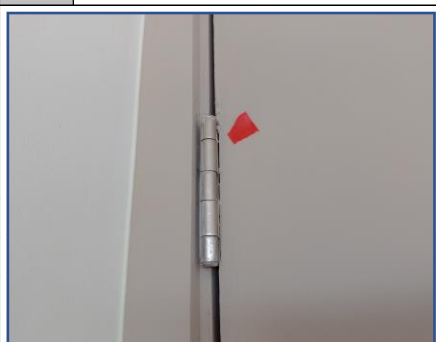
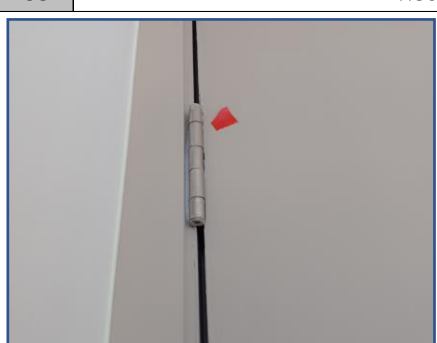
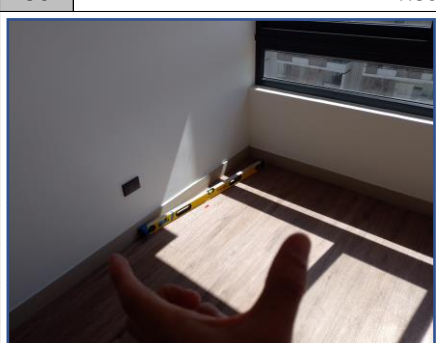
3. Inspección y reporte de observaciones

19	Recinto: Baño Principal	20	Recinto: Baño Principal
			
Observación:		Observación:	
Terminación defectuosa de sello entre marco de puerta con muro en varios sectores.		Cuesta ingresar artefacto eléctrico en modulo izquierdo de enchufe.	
Criticidad	¿Resuelto? si/no	Criticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
21	Recinto: Baño Principal	22	Recinto: Baño Principal
			
Observación:		Observación:	
Fragües con terminaciones defectuosas o incompletas en algunos sectores del recinto.		Aberturas entre tina con bota agua en varios sectores.	
Criticidad	¿Resuelto? si/no	Criticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Grave	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
23	Recinto: Baño Principal	24	Recinto: Baño Principal
			
Observación:		Observación:	
Ventana manchada.		Falta orrin en ducha teléfono.	
Criticidad	¿Resuelto? si/no	Criticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	



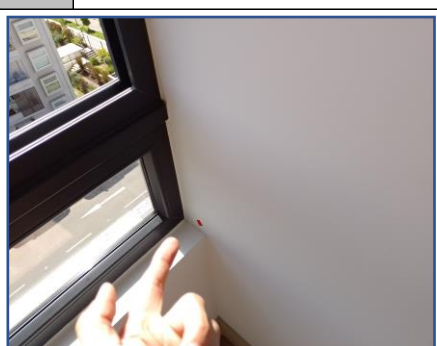
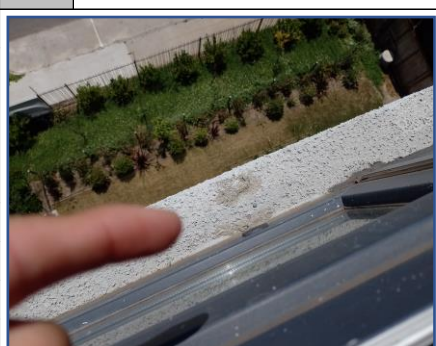


3. Inspección y reporte de observaciones

25	Recinto: Baño Principal	 <p>Observación:</p> <p>Suciedad en interior de lavamanos.</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 584"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	26	Recinto: Baño Principal	 <p>Observación:</p> <p>Verificar si se puede retirar sifón para mantención.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 584"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Importante	-												
27	Recinto: Baño Principal	 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre tina con faldón de tina.</p> <table border="1" data-bbox="607 898 1113 975"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	28	Recinto: Baño Principal	 <p>Observación:</p> <p>Varios cerámicos manchados en el recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1561 898 2067 975"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												
29	Recinto: Dormitorio 2	 <p>Observación:</p> <p>Encuentro de guardapolvos fisurados en lado izquierdo de acceso.</p> <table border="1" data-bbox="607 1289 1113 1366"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	30	Recinto: Dormitorio 2	 <p>Observación:</p> <p>Puerta con terminación defectuosa en parte inferior.</p> <table border="1" data-bbox="1561 1289 2067 1366"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												
Criticidad	¿Resuelto? si/no												
Estético	-												

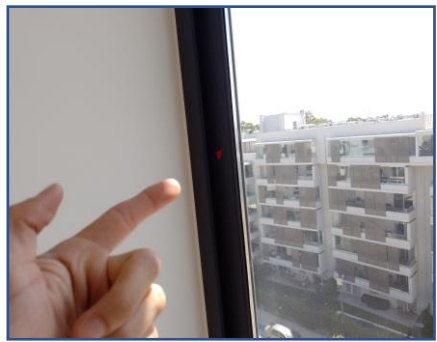
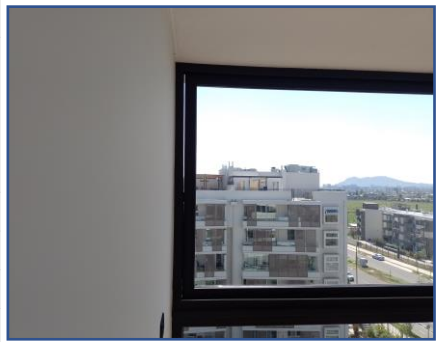
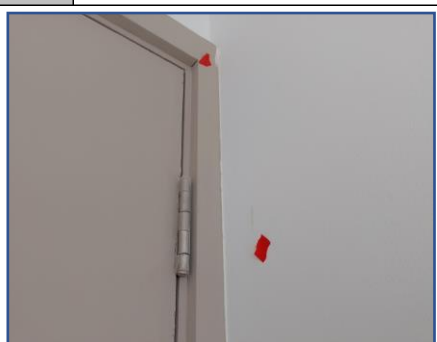
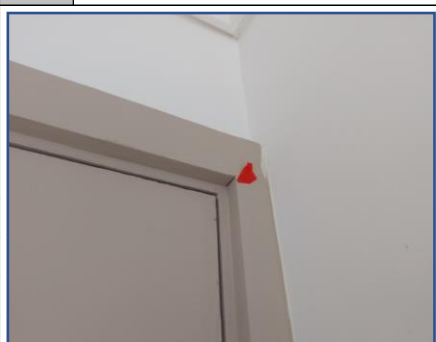
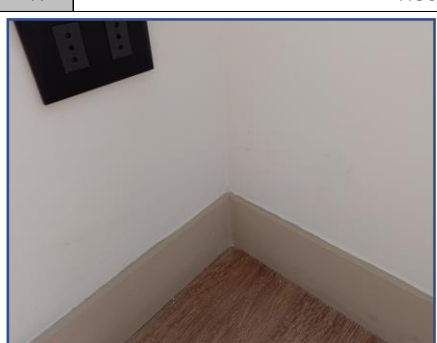
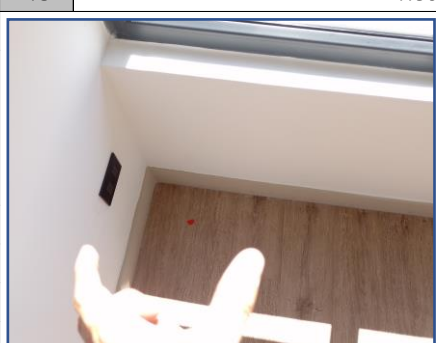
3. Inspección y reporte de observaciones

31	Recinto: Dormitorio 2	32	Recinto: Dormitorio 2
			
Observación:		Observación:	
Puerta con raya en sector señalado.		Puerta queda abierta al cerrar suavemente.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
33	Recinto: Dormitorio 2	34	Recinto: Dormitorio 2
			
Observación:		Observación:	
Pulsador con uso forzoso, esta topando al operar.		Terminación defectuosa entre bisagras con puerta.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
35	Recinto: Dormitorio 2	36	Recinto: Dormitorio 2
			
Observación:		Observación:	
Bisagras manchadas.		Piso con planeidad fuera de tolerancia en lado izquierdo del recinto.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	



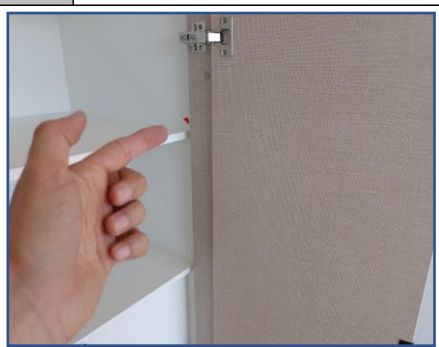
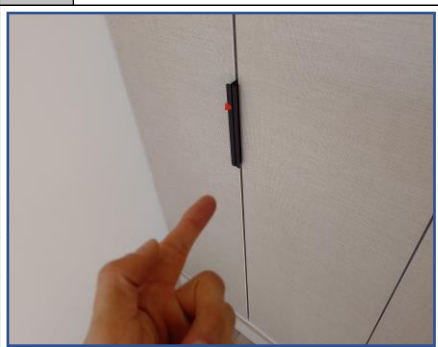
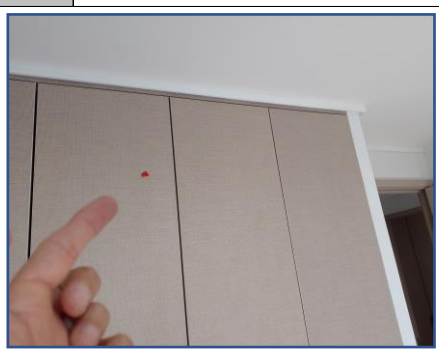

3. Inspección y reporte de observaciones

37	Recinto: Dormitorio 2	38	Recinto: Dormitorio 2
			
Observación:		Observación:	
Vidrios manchados pueden aparecer rayas después de la limpieza.		Raya en muro en sector señalado.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
39	Recinto: Dormitorio 2	40	Recinto: Dormitorio 2
			
Observación:		Observación:	
Muro fisurado en lado derecho de ventana.		Rasgo exterior de ventana con excedente de material.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
41	Recinto: Dormitorio 2	42	Recinto: Dormitorio 2
			
Observación:		Observación:	
Paramento superior y verticales de closet manchado en varios sectores.		Guardapolvos sucios en general.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	

3. Inspección y reporte de observaciones

43	Recinto: Dormitorio 2	44	Recinto: Dormitorio Principal
			
Observación:		Observación:	
Hoja izquierda de ventana no tiene un cierre sano, queda abierta en ocasiones.		Hoja izquierda de ventana descuadrada.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
45	Recinto: Dormitorio 3	46	Recinto: Dormitorio 3
			
Observación:		Observación:	
Muro manchado en lado derecho de acceso.		Terminación defectuosa en marco de puerta lado superior derecho.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
47	Recinto: Dormitorio 3	48	Recinto: Dormitorio 3
			
Observación:		Observación:	
Muros sucios en general en las partes bajas, incluye guardapolvos.		Piso con hundimientos en lado izquierdo de ventana.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	



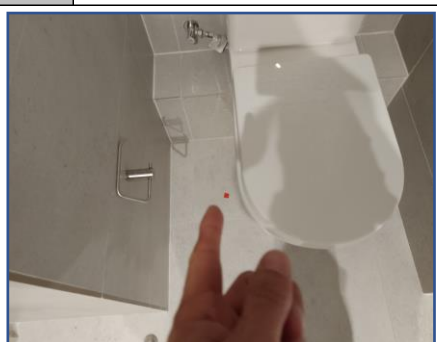
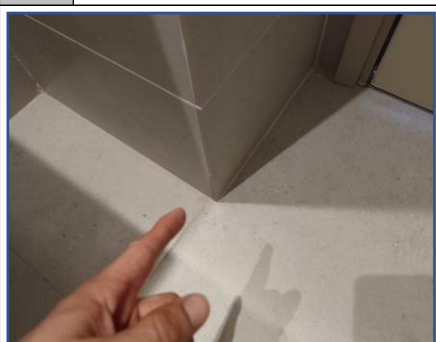
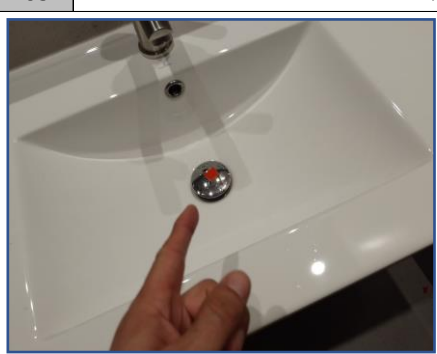
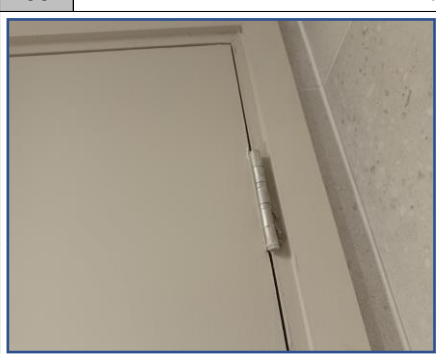
3. Inspección y reporte de observaciones

49	Recinto: Dormitorio 3	50	Recinto: Dormitorio 3
			
Observación:		Observación:	
Vidrios sucios en general pueden aparecer rayas después de la limpieza.		Perfilería de ventana sucia o manchada en general.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
51	Recinto: Dormitorio 3	52	Recinto: Dormitorio 3
			
Observación:		Observación:	
Hendidura en muro en sector señalado.		Manillas izquierdas de closet rosan al operar en ocasiones.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
53	Recinto: Dormitorio 3	54	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal
			
Observación:		Observación:	
Puerta de closet con piquete en sector señalado.		Interruptor con uso forzoso.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	

3. Inspección y reporte de observaciones

55	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>Losa bajo piso con planeidad fuera de tolerancia en sector acceso.</p> <table border="1" data-bbox="609 507 1111 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
56	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>Piso con hundimientos en encuentro con guardapolvos en todo el contorno del recinto en general.</p> <table border="1" data-bbox="1563 507 2065 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
57	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>Hoja derecha de closet rosa en algún punto al operar.</p> <table border="1" data-bbox="609 898 1111 975"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
58	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en muro en lado derecho de closet.</p> <table border="1" data-bbox="1563 898 2065 975"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
59	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>Vidrios manchados pueden aparecer rayas después de la limpieza.</p> <table border="1" data-bbox="609 1281 1111 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
60	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>No se observa pendiente hacia fachada en rasgo exterior.</p> <table border="1" data-bbox="1563 1281 2065 1358"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						







3. Inspección y reporte de observaciones

61	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>Piso con hundimientos en encuentro con guardapolvos en todo el contorno del recinto.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
62	Recinto: Dormitorio colindante con baño principal		<p>Observación:</p> <p>Terminaciones defectuosas entre muro con cielo en sector ventana.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
63	Recinto: Baño 2		<p>Observación:</p> <p>Cerámicos de piso indicado soplado.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
64	Recinto: Baño 2		<p>Observación:</p> <p>Cerámico manchado o posiblemente reparado en sector señalado.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
65	Recinto: Baño 2		<p>Observación:</p> <p>Tapón de lavamanos no opera correctamente.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
66	Recinto: Baño 2		<p>Observación:</p> <p>Terminaciones defectuosas entre bisagras con puerta y marco.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						




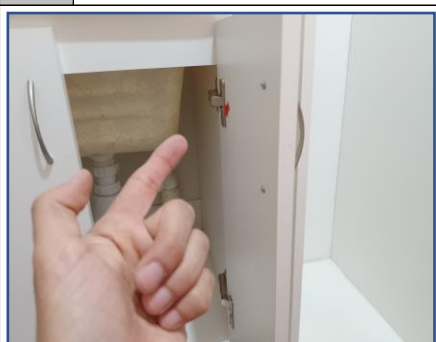
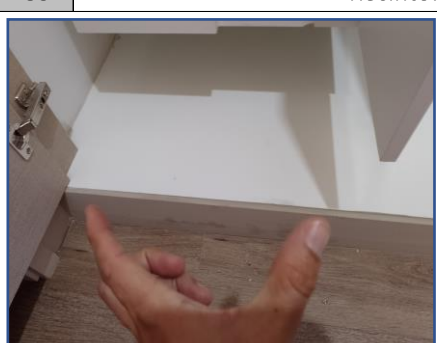

3. Inspección y reporte de observaciones

67	Recinto: Baño 2	68	Recinto: Baño 2								
	<p>Observación:</p> <p>Orrin suelto en flexible de ducha.</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Aberturas entre tina con bota agua en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
69	Recinto: Baño 2	70	Recinto: Baño 2								
	<p>Observación:</p> <p>Terminaciones defectuosas entre tina con faldón de tina y cerámicos de muro. También hay aberturas.</p> <table border="1" data-bbox="607 890 1113 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Aberturas entre cerámicos de piso con cerámicos de muro en algunos sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1561 890 2067 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
71	Recinto: Baño 2	72	Recinto: Pasillo de dormitorios								
	<p>Observación:</p> <p>Cerámicos manchados con fragües en varios sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="607 1281 1113 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Aberturas entre los guardapolvos con los marcos de puertas.</p> <table border="1" data-bbox="1561 1281 2067 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										



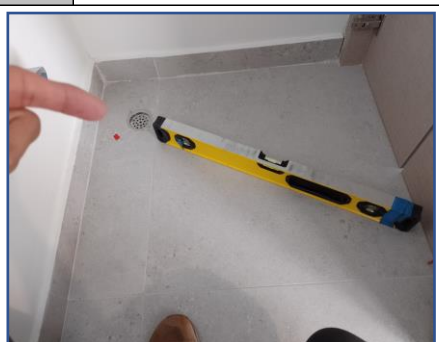


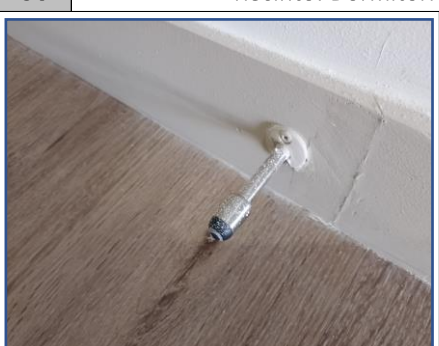
3. Inspección y reporte de observaciones

73	Recinto: Pasillo de dormitorios	74	Recinto: Pasillo de dormitorios								
 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en cielo en acceso a dormitorio principal.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Fisura en muro en acceso a dormitorio 3.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2069 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
75	Recinto: Pasillo de dormitorios	76	Recinto: Pasillo de dormitorios								
 <p>Observación:</p> <p>Terminación irregular de sello entre marco de puerta con muro en algunos sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="600 893 1115 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Pulsadores de interruptor con uso forzoso.</p> <table border="1" data-bbox="1554 893 2069 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
77	Recinto: Pasillo de dormitorios	78	Recinto: Pasillo de dormitorios								
 <p>Observación:</p> <p>No se puede probar enchufe de closet la bandeja lo obstruye.</p> <table border="1" data-bbox="600 1284 1115 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Melaminas y tapacantos en general están con manchas.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1284 2069 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

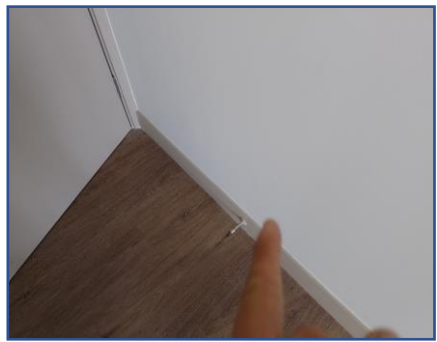

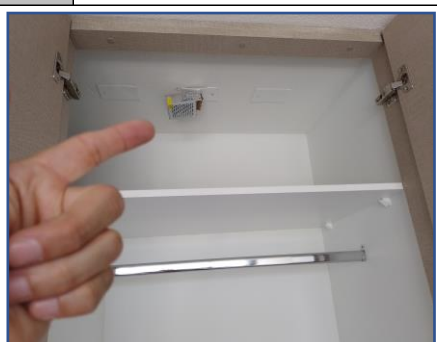

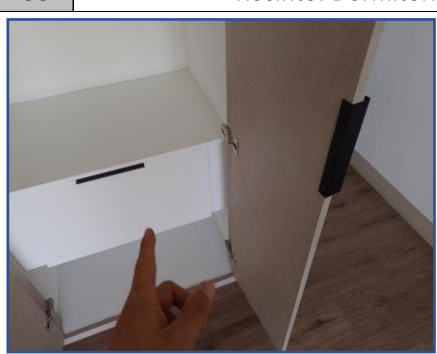

3. Inspección y reporte de observaciones

79	Recinto: Pasillo de dormitorios	80	Recinto: Pasillo de dormitorios
			
Observación:		Observación:	
Puerta de clóset central emite sonido defectuoso al operara.		Terminación defectuosa entre lavadero con muro en parte posterior.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
81	Recinto: Pasillo de dormitorios	82	Recinto: Pasillo de dormitorios
			
Observación:		Observación:	
Terminación defectuosa entre la base con muros bajo lavadero.		Bisagra de puerta un poco suelta.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
83	Recinto: Pasillo de dormitorios	84	Recinto: Pasillo de dormitorios
			
Observación:		Observación:	
Base de clóset con manchas y piquetes bajo lavadero.		Cerámicos de loggia manchados.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	



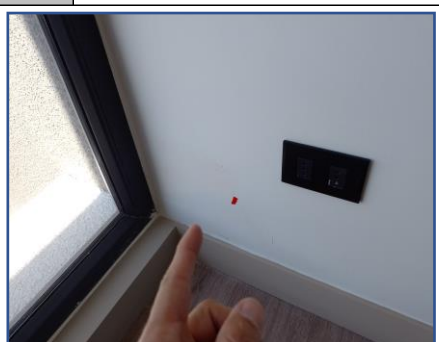
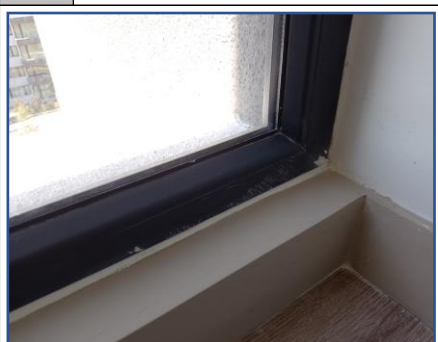
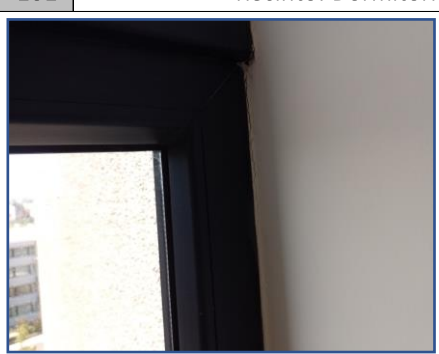
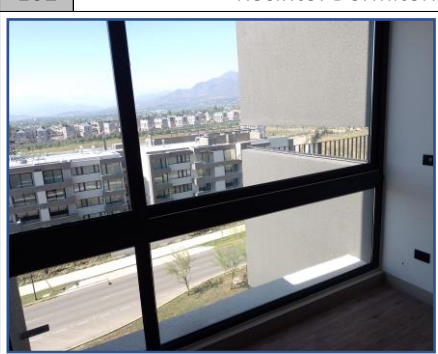
3. Inspección y reporte de observaciones

85	Recinto: Pasillo de dormitorios	86	Recinto: Pasillo de dormitorios								
											
Observación:		Observación:									
Ambas barras chicas están desniveladas.		Cerámico dentro de loggia fisurado lado izquierdo del desagüe.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
87	Recinto: Pasillo de dormitorios	88	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor								
											
Observación:		Observación:									
Los cerámicos de loggia no tienen una pendiente hacia el desagüe.		Puerta de acceso roza en algún punto al operar.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
89	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor	90	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor								
											
Observación:		Observación:									
Terminación defectuosa entre bisagra con puerta y marco en parte superior.		Tope de puerta manchado.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									





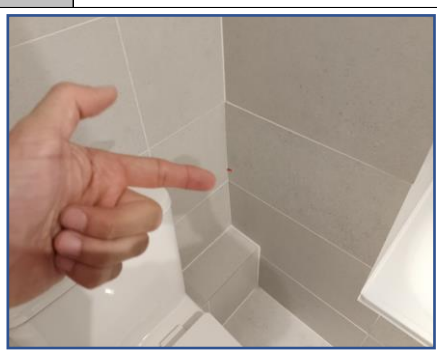
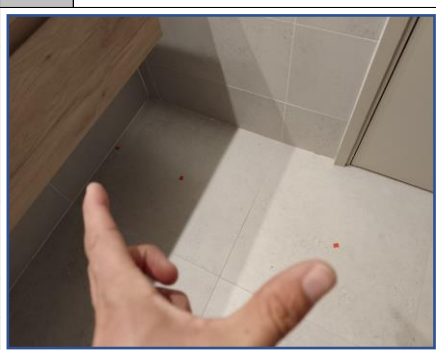
3. Inspección y reporte de observaciones

91	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Hendidura en muro sobre tope de puerta.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 862 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	92	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Puerta de acceso con perdida de material en parte superior derecha.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 1816 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
93	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Caja eléctrica un poco suelta en closet.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 862 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	94	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Cielo con terminaciones defectuosas en dos puntos indicados dentro de closet.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 1816 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
95	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Cajón señalado cuesta que abra totalmente.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 862 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	96	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Cajón indicado con piquete en tapacantos señalado.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 1816 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														







3. Inspección y reporte de observaciones

97	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Bandejas con terminación defectuosa en encontró con muros y paramentos.</p> <table border="1" data-bbox="602 507 862 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	98	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Se observan dos perforaciones con tarugos en fondo de clóset.</p> <table border="1" data-bbox="1556 507 1816 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
99	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en muro en lado derecho inferior de ventana.</p> <table border="1" data-bbox="602 890 862 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	100	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Perfilería de ventana manchada en general.</p> <table border="1" data-bbox="1556 890 1816 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
101	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Fisuras en entre ventanal con muro en general.</p> <table border="1" data-bbox="602 1281 862 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	102	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor		<p>Observación:</p> <p>Vidrios sucios pueden aparecer rayas después de la limpieza.</p> <table border="1" data-bbox="1556 1281 1816 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														







3. Inspección y reporte de observaciones

103	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor	104	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor								
 <p>Observación:</p> <p>No se observa una pendiente hacia fachada en rasgo exterior de ventana.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Piso separado en ambos puntos indicados.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2069 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
105	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor	106	Recinto: Dormitorio colindante con Living-Comedor								
 <p>Observación:</p> <p>Zócalo fisurado bajo ventanal.</p> <table border="1" data-bbox="600 893 1115 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Pisos sucios en general en encuentro con guardapolvos.</p> <table border="1" data-bbox="1554 893 2069 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
107	Recinto: Baño colindante con acceso	108	Recinto: Baño colindante con acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Aberturas entre cerámicos en sector señalado desde zócalo a cielo.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 1115 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>3 cerámicos de piso marcados soplados en sector acceso.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 2069 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

109	Recinto: Baño colindante con acceso	110	Recinto: Baño colindante con acceso								
											
Observación:		Observación:									
Superficie de puerta irregular en parte superior.		Orrin de ducha teléfono esta suelto.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
111	Recinto: Baño colindante con acceso	112	Recinto: Baño colindante con acceso								
											
Observación:		Observación:									
Terminación defectuosa en contorno de celosía.		Aberturas entre bota agua con tina en varios sectores.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
113	Recinto: Terraza	114	Recinto: Terraza								
											
Observación:		Observación:									
10 cerámicos de piso marcados soplados en sector señalado.		Canal de desagüe esta fisurado y manchado en general.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									





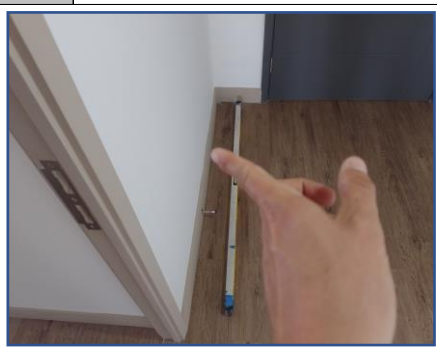
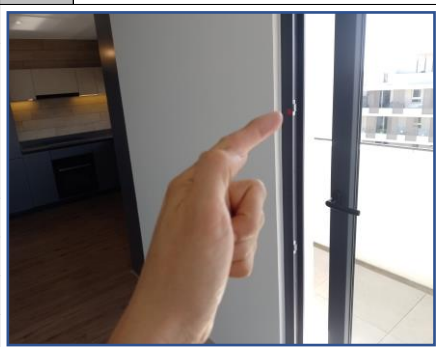
3. Inspección y reporte de observaciones

115	Recinto: Terraza	116	Recinto: Terraza								
	<p>Observación:</p> <p>Pintura esta soplada bajo la viga invertida.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1120 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Superficie con terminación defectuosa de grano en lado izquierdo del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2072 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
117	Recinto: Terraza	118	Recinto: Terraza								
	<p>Observación:</p> <p>Se observa una terminación irregular de grano en sector de alumbrado señalado.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1120 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre ventanal con cielo y muros la terminación es irregular en general.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2072 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
119	Recinto: Terraza	120	Recinto: Terraza								
	<p>Observación:</p> <p>Zócalos fisurados bajo ventanal.</p> <table border="1" data-bbox="600 1273 1120 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Aberturas entre piso con zócalos en varios sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1273 2072 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										






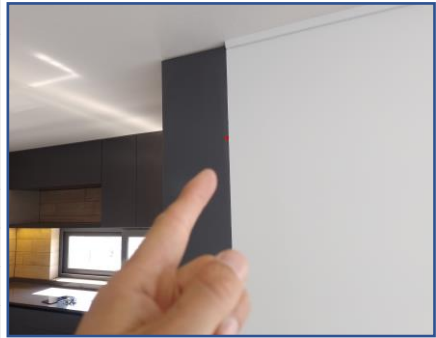
3. Inspección y reporte de observaciones

121	Recinto: Terraza	122	Recinto: Acceso
			
Observación:		Observación:	
Perfilerías señaladas en general están curvadas.		Muros manchados por exterior de la propiedad.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
123	Recinto: Acceso	124	Recinto: Acceso
			
Observación:		Observación:	
Numero de propiedad manchado.		Bisagras manchadas en general.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
125	Recinto: Acceso	126	Recinto: Acceso
			
Observación:		Observación:	
Rasgo irregular en contorno de puerta en su canto y su superficie.		Piso inestable en zona señalada.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	




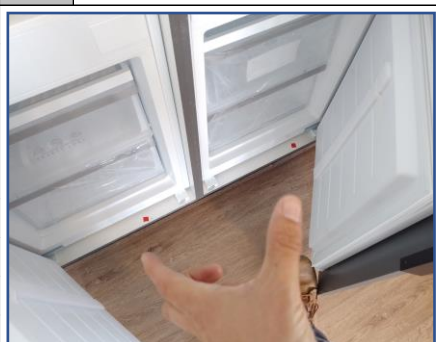
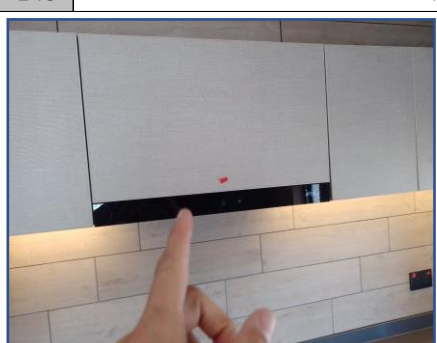
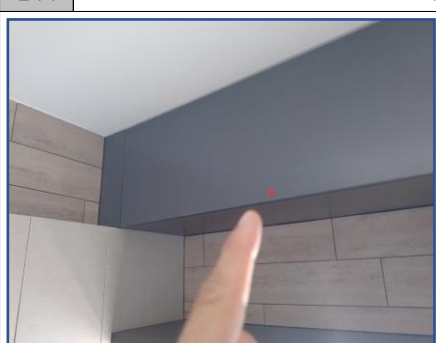
3. Inspección y reporte de observaciones

127	Recinto: Acceso	128	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Piso con hundimientos en lado izquierdo de acceso.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 587"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Terminaciones defectuosas entre bisagras con marco de puerta.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2069 587"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
129	Recinto: Acceso	130	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Terminaciones defectuosas entre marco de puerta con muro.</p> <table border="1" data-bbox="600 893 1115 973"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Artefactos de muros desnivelados, incluida la alarma.</p> <table border="1" data-bbox="1554 893 2069 973"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
131	Recinto: Acceso	132	Recinto: Living-Comedor								
 <p>Observación:</p> <p>Muro señalado con planeidad fuera de tolerancia.</p> <table border="1" data-bbox="600 1284 1115 1364"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Reten señalado un poco suelto.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1284 2069 1364"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

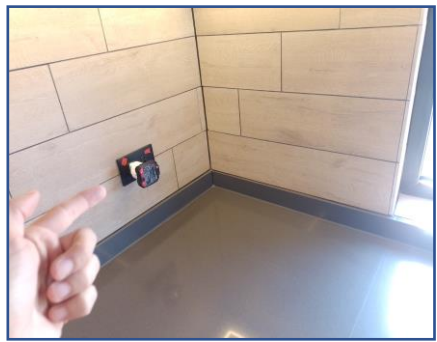

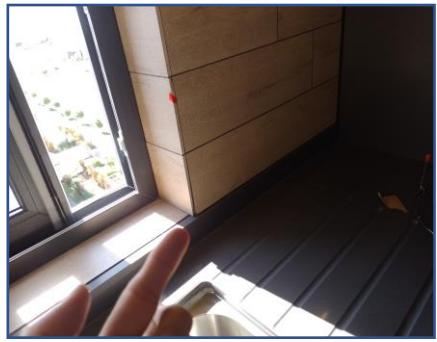
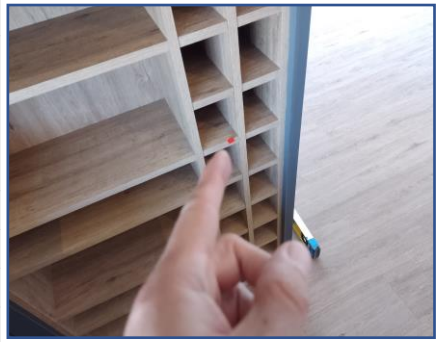


3. Inspección y reporte de observaciones

133	Recinto: Living-Comedor	134	Recinto: Living-Comedor
			
Observación:		Observación:	
Ambos reten indicados un poco suelto.		Manilla derecha del ventanal cruje al operar.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Importante	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
135	Recinto: Living-Comedor	136	Recinto: Living-Comedor
			
Observación:		Observación:	
Muro manchado en sector señalado.		Muro manchado en sector señalado y en varios sectores del recinto.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
137	Recinto: Living-Comedor	138	Recinto: Living-Comedor
			
Observación:		Observación:	
Tapa lateral fuera de posición en ventanal.		Terminación defectuosa entre mueble con muro de comedor.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Importante	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	






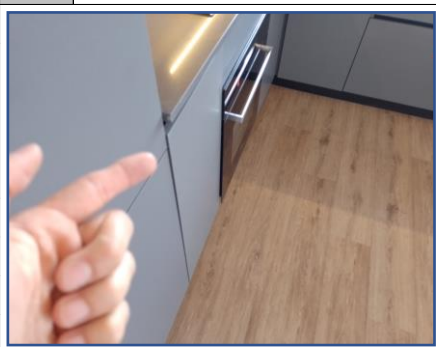
3. Inspección y reporte de observaciones

139	Recinto: Cocina	140	Recinto: Cocina
			
Observación:		Observación:	
Manillas de refrigerador con poca holgura pueden rozar en proceso de cierre.		Puertas sobre refrigerador quedan desaplomadas.	
Criticidad		Criticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
141	Recinto: Cocina	142	Recinto: Cocina
			
Observación:		Observación:	
Tapacantos centrales con terminaciones defectuosas desde la base hasta la parte superior dentro de refrigerador.		Melaminas con piquetes y manchas bajo refrigerador.	
Criticidad		Criticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
143	Recinto: Cocina	144	Recinto: Cocina
			
Observación:		Observación:	
Puerta de campana no tiene cierre magnético, dificulta el abrir.		Puerta indicada sin cierre magnético.	
Criticidad		Criticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	





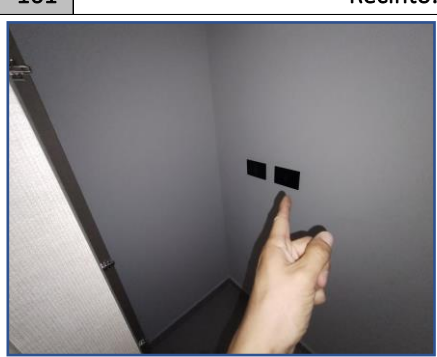

3. Inspección y reporte de observaciones

145	Recinto: Cocina	146	Recinto: Cocina								
											
Observación:		Observación:									
Ambos módulos de enchufe señalado no se detecta tierra.		Cerámica de muro saltada en sector señalado.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
147	Recinto: Cocina	148	Recinto: Cocina								
											
Observación:		Observación:									
Cerámicos desalineados en encuentro señalado fuera de tolerancia y terminación defectuosa en general.		Piquete en zona señalada.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
149	Recinto: Cocina	150	Recinto: Cocina								
											
Observación:		Observación:									
Enchufe de lavavajillas con pérdida de material en su contorno.		Falta tapa de enchufe de lavavajillas.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									



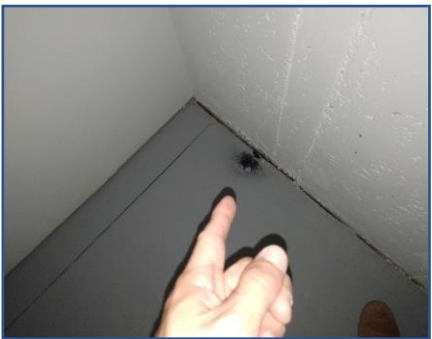
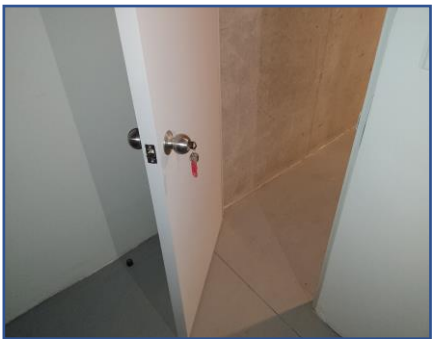

3. Inspección y reporte de observaciones

151	Recinto: Cocina	152	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Fondo bajo lavavajillas con terminaciones defectuosas y perdida de material.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Base bajo lavaplatos sucia en general.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
153	Recinto: Cocina	154	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>En general los cajones tiene un uso forzoso.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1111 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Horno suelto.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2065 967"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
155	Recinto: Cocina	156	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Cajones con melaminas con pequeños piquetes por el interior.</p> <table border="1" data-bbox="600 1276 1111 1353"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Puerta indicada queda desaplomada en encuentro con las puertas de refrigerador.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1276 2065 1353"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

157	Recinto: Cocina	158	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Verificar que artefactos están instalados según manual de fabricante. Sin manual al momento de la inspección.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Riel inferior de la ventana esta fuera de posición.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
159	Recinto: Cocina	160	Recinto: Baño Principal								
	<p>Observación:</p> <p>Vidrios sucios en general pueden aparecer rayas después de la limpieza.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1111 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Llave angular con excesivo movimiento.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2065 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
161	Recinto: Pasillo de dormitorios	162	Recinto: Eléctrico								
	<p>Observación:</p> <p>Enchufe señalado cuesta ingresar artefacto dentro de closet.</p> <table border="1" data-bbox="600 1279 1111 1355"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Dormitorio en lado izquierdo de acceso esta amarrado al circuito N°4 y en el diagrama unilineal dice: Living, terraza y pasillo.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1279 2065 1355"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

163	Recinto: Baño colindante con acceso	164	Recinto: Baño principal								
 <p>Observación:</p> <p>Se observa humedad en la parte posterior del wc. Se observan escombros en el sector.</p> <table border="1" data-bbox="604 507 1115 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	 <p>Observación:</p> <p>Tapa de celosía esta rota.</p> <table border="1" data-bbox="1559 507 2069 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
165	Recinto: Bodega 121	166	Recinto: Bodega 121								
 <p>Observación:</p> <p>Losa sucia en sector señalado.</p> <table border="1" data-bbox="604 893 1115 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Puerta esta rozando en proceso de apertura.</p> <table border="1" data-bbox="1559 893 2069 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
167	Recinto: Análisis Térmico										
 <p>Observación:</p> <p>Lado derecho de cocina en muro, se observan puntos fríos con diferente materialidad al parecer.</p> <table border="1" data-bbox="604 1279 1115 1355"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>				Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-				
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

4. Medición superficies (m2)

Superficie (m2)	Informada (m2)	Real (m2)	Conclusión
Útil	135	135,12	Cumple
Terraza	17	17,84	Cumple
Azotea	No aplica	No aplica	No aplica
Bodega n°121	No informado	9,8	Se debe informar para comparar
Bodega n°122	No informado	3,66	Se debe informar para comparar
Terreno	No aplica	No aplica	No aplica

*La tolerancia para los m2 de una edificación es de +/- 1m2 , esto debido a los cambios de espesores de muros, cuadraturas y desaplomos encontrados en tolerancia. A modo de ejemplo, si el inspector toma medida en un punto de un muro hasta otro muro y resulta 3,45 metros, si vuelve a realizar otra medición en otro punto del mismo muro, es probable que el resultado sea 3,51 metros, esto cambiara los m2 de la propiedad; siguiendo el ejemplo, (3,45 x 4 =13,8 m2) y (3,51 x 4= 14,04 m2), los 6mm de diferencia cambian los m2 reales, donde esos 6mm estarán dentro de tolerancia para un muro específico ya inspeccionado, ya que, se acepta 3mm de un muro descuadrado, un espesor de muro se acepta 10mm, verticalidad de tabique 5mm, solo ahí hay 18mm.

Medidas estacionamiento	Informada (Largo x Ancho)-(mt)	Real (Largo x Ancho x Alto)					Conclusión
Estacionamiento n°1	No informado	5,4	3,44	-	Anch. R:	2,55	Cumple mínimo OGUC
Estacionamiento n°2	-	-	-	-	Anch. R:	-	-

*Ordenanza general de urbanismo y construcción (OGUC) pide ancho mínimo de 2,5 m, largo 5,0 m y altura libre de 2,0 m bajo vigas o elementos horizontales, permitiendo una reducción de un 10% del ancho, siempre y cuando sea por elementos estructurales y no afecte a más de la mitad del largo requerido. Ancho 10% reducido mínimo aceptado **2,25mts.**

5. Resumen reporte de falencias

Criticidad	Cantidad	%
Estético	84	50,3%
Importante	78	46,7%
Grave	5	3,0%
Desconocido	0	0,0%
Sin inspección	0	0,0%
	167	100%



6. Conclusiones y sugerencias

El servicio es una inspección del estado actual del inmueble, no asegura que en un futuro aparezcan vicios constructivos producto de trabajos mal ejecutados, por materiales no aprobados y defectuosos.

La propiedad presenta un **50,3%** de observaciones con carácter estético, un **46,7%** con carácter funcional importante y un **3,0%** con origen funcional grave. El control de calidad 2EME califica su propiedad con estándar de calidad **GRAVE**.

Su propiedad fue construida artesanalmente por un largo periodo de tiempo, esto quiere decir que sin lugar a dudas habrán errores o desviaciones, sin embargo, hay que estar de acuerdo que deben existir tolerancias, las cuales tienen que estar dentro de unos límites, estos límites los regula el protocolo y manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción, que es el documento por el cual 2EME inspeccionó. Se excluyen de estas desviaciones o errores lo indicado en las normas vigentes, ya que estas se tienen que respetar al pie de la letra. Es importante mencionar que en casos donde por ejemplo, un cerámico estaba picado y lo cambian, es importante que sea el mismo tono que las demás unidades, ya que 2EME cuando revise que se haya resuelto la observación, verificará que sean todas del mismo tono, esto aplica lo mismo para pisos, cubiertas, mobiliarios, revestimientos en general.

Es responsabilidad de la inmobiliaria presentar las soluciones y reparar lo indicado en este informe como también cualquier daño colateral ocasionado por las mismas.

Cuando le indiquen nueva fecha de entrega, sugerimos que consulte si levantaron todas las observaciones del informe, para que no vaya a perder el tiempo, a veces el índice de solucionabilidad es baja, según cuadro indicado mas abajo.

No debe firmar el acta de entrega y/o de los trabajos de reparación hasta que esté todo resuelto y en conformidad.

Chequeo de reparaciones (Cuadro será completado con su conclusión final en caso de contratar chequeo de reparaciones)

Observaciones	Cantidad	%
Total informe	167	100,0%
Resueltas	0	0,0%
Pendientes	0	0,0%

Solucionabilidad (resueltas)
Baja (Menos de 50%)
Media (50% - 79%)
Alta (80% - 94%)
Excelente (95% - 100%)

La propiedad presenta un **0,0%** de observaciones resueltas y un **0,0%** de observaciones pendientes. El control de calidad 2EME califica su propiedad respecto a la solucionabilidad como :

Estándar de calidad
Alta: Menos de 51 observaciones "estéticas" con bajo grado de intervención.
Normal: Observaciones "importantes" y/o "estéticas(mas de 50 obs)".
Grave: 1 o más observaciones "graves".

Informe revisado y validado por:

Pablo Martinez Vergara

Ingeniero Constructor - Diplomado en ITO



Santiago, 05 de enero de 2025