



2EME

INFORME INSPECCIÓN

2EME - Avenida 2EME 54321, Santiago, Departamento 12345

- Fecha inspección : 11 de febrero de 2025
- Inicio inspección : 9:00 hrs
- Tipo de vivienda : Departamento
- M2 Vivienda informado : 119,12
- M2 Terraza informado : 18,13
- M2 Azotea informado : 31,13
- M2 terreno informado : NA
- Plan de inspección : Premium
- Fecha chequeo de informe : -

CUADRO RESUMEN INSPECCIÓN		
Nivel de criticidad	Observaciones	%
Estética:	124	56%
Importante:	92	42%
Grave:	3	1%
Desconocido:	0	0%
Sin inspección:	1	0%
Total obs inspección:	220	100%
Total obs resueltas:	0	0%

1. Alcance inspección

Los criterios de revisión para la inspección que tuvo lugar en su propiedad, están basados en lo indicado en el Protocolo de inspección de la Cámara Chilena de la Construcción y Manual de tolerancias de la Cámara Chilena de la Construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC), normas chilenas, procedimientos constructivos, indicaciones de fabricantes y arte del buen construir.

Se presenta a continuación los niveles de **criticidad** que registra cada observación del informe.

Estético:	No afecta habitabilidad, solo daño visual de terminación.
Importante:	Afecta o afectará habitabilidad en rango bajo-medio.
Grave:	Afecta o afectará habitabilidad en rango alto.
Desconocido:	Se debe intervenir la zona para evaluar nivel de criticidad.
Sin inspección:	No operativo o inasequible al momento de inspeccionar.

**También se indicara en cada observación si fue "Resuelta" con un "Si" o "No", además de un "Comentario" en los casos que no se haya resuelto. Este apartado será incorporado en la revisión del informe, donde el inspector revisara observación x observación para validar sus correcciones.

2EME considera el inmueble como un producto nuevo, esto quiere decir que si un cerámico esta con perdida de material (Estético), se debe cambiar la unidad para considerar la observación "Resuelta". Mismo caso para una cubierta de cocina y baño, revestimientos, ventanas, puertas, mobiliarios, vidrios, artefactos, accesorios, quincallerías, sellos, etc.

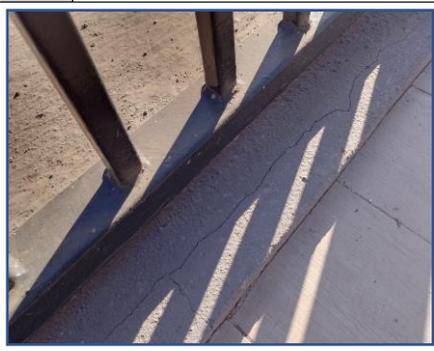
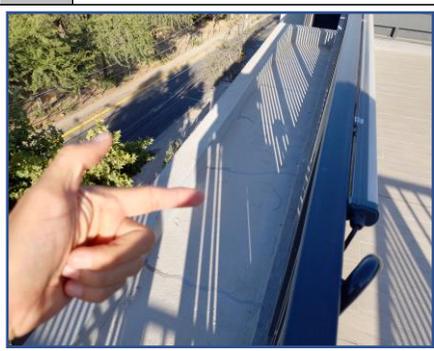
2. Alcance legal

Su propiedad fue construida artesanalmente por un largo periodo de tiempo, esto quiere decir que sin lugar a dudas habrán errores o desviaciones, por esto la Ley General de Urbanismo y Construcción lo protege a usted responsabilizando a inmobiliarias y/o constructoras con las siguientes garantías:

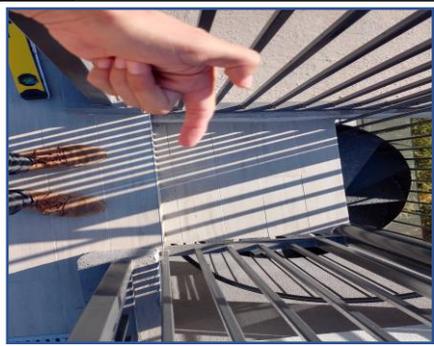
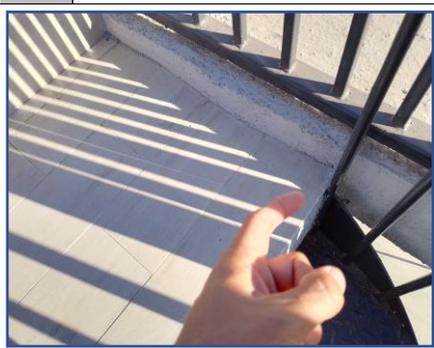
- 1.- Plazo de 3 años, si hubiese fallas o defectos que afecten a elementos de terminaciones o de acabado de las obras, contando a partir de la fecha de la inscripción del inmueble a nombre del comprador en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- 2.- Plazo de 5 años, cuando se trate de fallas o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones, contando desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales
- 3.- Plazo de 10 años, en el caso de fallas o defectos que afecten a la estructura soportante del inmueble, contando desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales

En los casos de fallas o defectos no incorporados expresamente en los numerales anteriores o que no sean asimilables o equivalentes a los mencionados en éstos, las acciones prescribirán en el plazo de cinco años.

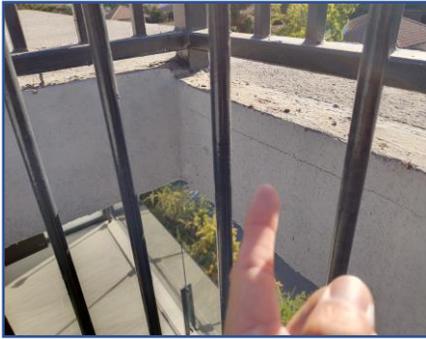
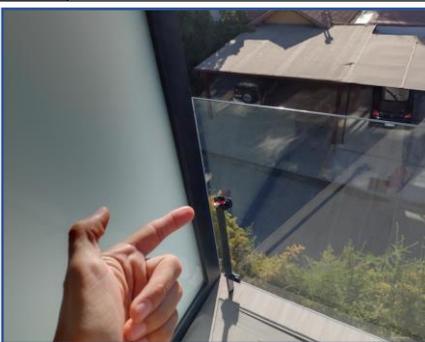
3. Inspección y reporte de observaciones

1	Recinto: Azotea	2	Recinto: Azotea
			
Observación:		Observación:	
Revestimiento señalado fisurado.		El zócalo bajo el barandal esta con fisuras en varios sectores del recinto.	
Criticidad		Criticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
3	Recinto: Azotea	4	Recinto: Azotea
			
Observación:		Observación:	
Cuesta ingresar artefacto de 3 patas en los 2 módulos izquierdos.		No se observa como va a desaguar el agua lluvia en el jardín señalado.	
Criticidad		Criticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
5	Recinto: Azotea	6	Recinto: Azotea
			
Observación:		Observación:	
El zócalo bajo barandal manchado en algunos sectores del recinto.		Barandal sucio o manchado en algunos sectores del recinto.	
Criticidad		Criticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	

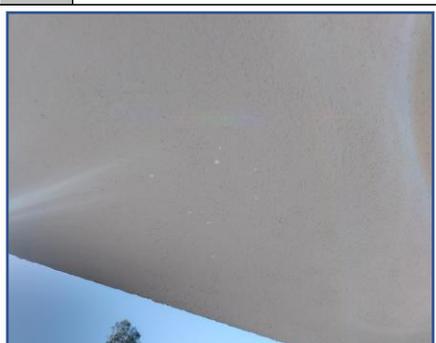
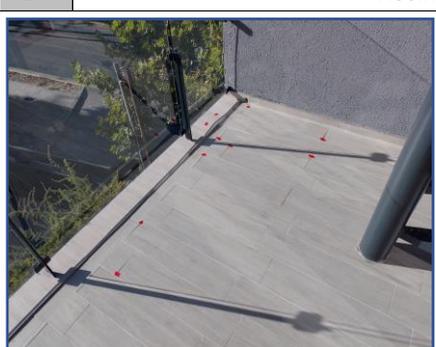
3. Inspección y reporte de observaciones

7	Recinto: Azotea	8	Recinto: Azotea
			
Observación:		Observación:	
Terminación defectuosa entre revestimiento con la perfilería.		Llave de paso un poco suelta y manchada.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
9	Recinto: Azotea	10	Recinto: Azotea
			
Observación:		Observación:	
Revestimiento sucio o con manchas en varios sectores.		Los cerámicos de acceso a escalera no están en paralelo con los cerámicos de la azotea.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
11	Recinto: Azotea	12	Recinto: Escalera de azotea a 1er piso
			
Observación:		Observación:	
En acceso a escalera, el zócalo señalado esta descuadrado.		Al final de la escalera, cerámico señalado con perdida de material.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	

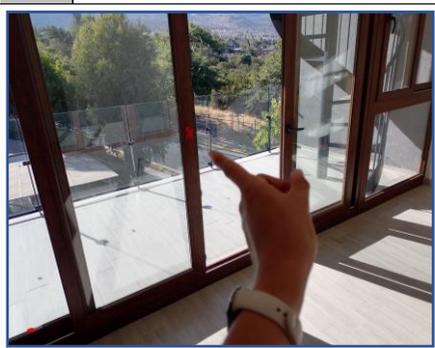
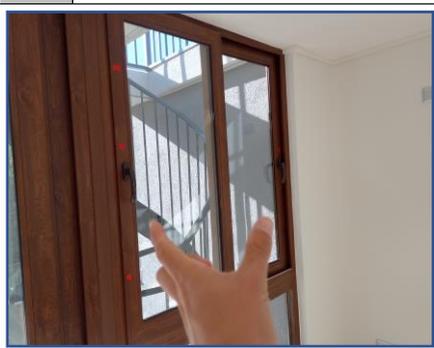
3. Inspección y reporte de observaciones

13	Recinto: Escalera de azotea a 1er piso	14	Recinto: Escalera de azotea a 1er piso								
											
Observación:		Observación:									
Perfilerías sucias o manchadas en varios sectores.		Fisuras en zócalo señalado.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
15	Recinto: Escalera de azotea a 1er piso	16	Recinto: Escalera de azotea a 1er piso								
											
Observación:		Observación:									
Terminación defectuosa entre perfileras con muros.		Aberturas entre huellas con plancha metálica lateral. Esto en varios sectores.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
17	Recinto: Terraza de living	18	Recinto: Terraza de living								
											
Observación:		Observación:									
Vidrio señalado suelto por el lado izquierdo.		Sellos señalados manchados.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

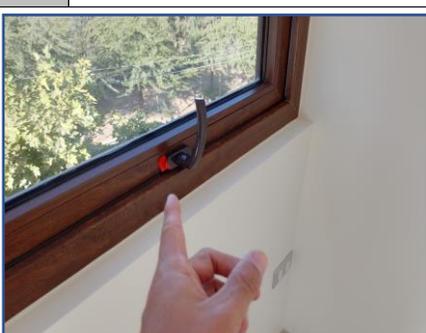
3. Inspección y reporte de observaciones

19	Recinto: Terraza de living	20	Recinto: Terraza de living								
											
Observación:		Observación:									
Celosía manchada.		Enchufe manchado.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
21	Recinto: Terraza de living	22	Recinto: Terraza de living								
											
Observación:		Observación:									
Alumbrado manchado.		Cielo con manchas en algunos sectores.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
23	Recinto: Terraza de living	24	Recinto: Terraza de living								
											
Observación:		Observación:									
Cerámicos manchados en algunos sectores.		Varios cerámicos levantados por el lado derecho del recinto. Se acepta 1mm y tiene mas.									
<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

3. Inspección y reporte de observaciones

25	Recinto: Terraza de living	26	Recinto: Terraza de living								
 <p>Observación:</p> <p>2 cerámicos soplados señalados.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Todos los vidrios están rayados.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
27	Recinto: Terraza de living	28	Recinto: Terraza de living								
 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre escalera con cielo en zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="600 893 1111 968"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Cielo con terminación irregular de pintura en zona indicada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 893 2065 968"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
29	Recinto: Living comedor	30	Recinto: Living comedor								
 <p>Observación:</p> <p>La hoja izquierda de ventanal no tiene manilla.</p> <table border="1" data-bbox="600 1284 1111 1359"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>La ventana esta rayada en varios puntos en su canto. Ambas hojas.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1284 2065 1359"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

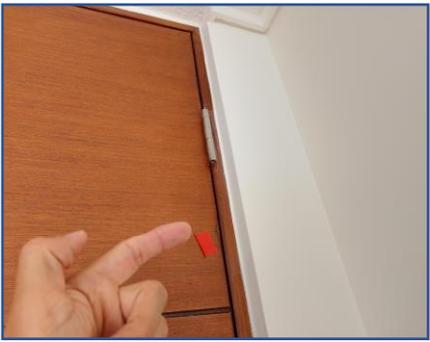
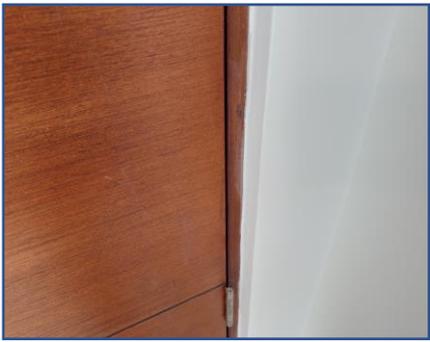
3. Inspección y reporte de observaciones

31	Recinto: Living comedor		<p>Observación:</p> <p>La hoja izquierda de ventanal, en la parte inferior, el burlete esta defectuoso.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
32	Recinto: Living comedor		<p>Observación:</p> <p>Cerámico señalado con piquete.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
33	Recinto: Living comedor		<p>Observación:</p> <p>Piquete en muro en zona indicada.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
34	Recinto: Living comedor		<p>Observación:</p> <p>Guardapolvos manchados en varios sectores del recinto.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
35	Recinto: Living comedor		<p>Observación:</p> <p>Rasgo exterior de ventana proyectante con excedentes de material.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
36	Recinto: Living comedor		<p>Observación:</p> <p>La manilla de la ventana proyectante golpea con el burlete en la parte inferior al cerrar.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						

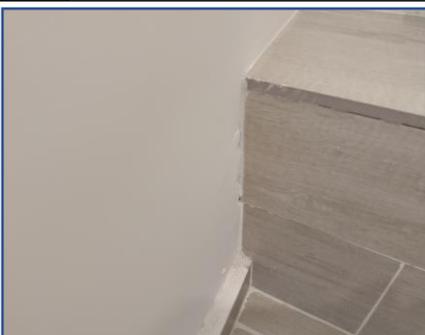
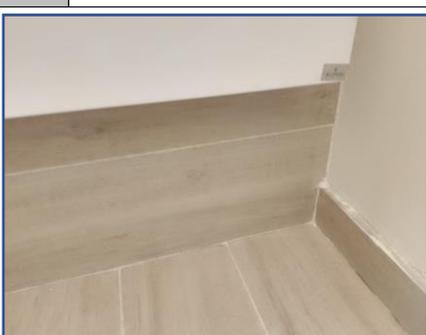
3. Inspección y reporte de observaciones

37	Recinto: Living comedor	38	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Burlete señalado de ventana proyectante esta embutido.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Puerta rayada o manchada en zona indicada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2069 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
39	Recinto: Acceso	40	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Puerta rayada o manchada en zona indicada.</p> <table border="1" data-bbox="600 893 1115 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en contorno de cerradura. Hay rayas.</p> <table border="1" data-bbox="1554 893 2069 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
41	Recinto: Acceso	42	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Protuberancia en cantería de puerta de acceso zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="600 1284 1115 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Manilla de puerta suelta.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1284 2069 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

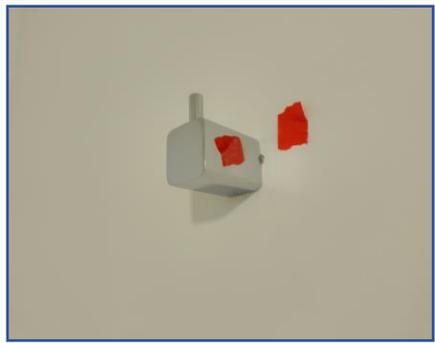
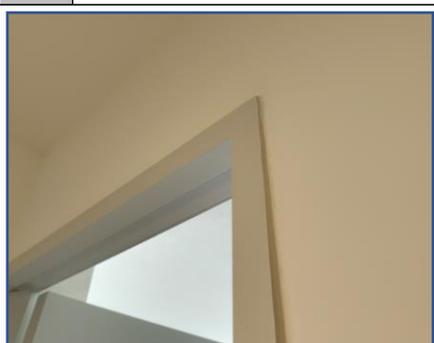
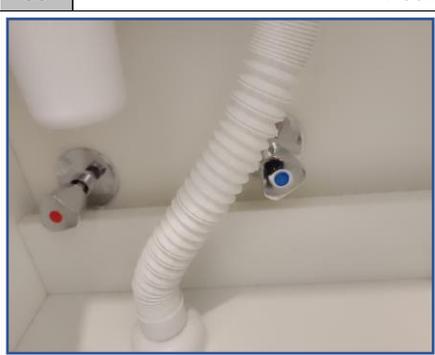
3. Inspección y reporte de observaciones

43	Recinto: Acceso	44	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Quincallería de puerta de acceso con manchas.</p> <table border="1" data-bbox="604 507 1115 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>El muro señalado esta con planeidad fuera de tolerancia. Lado izquierdo de acceso.</p> <table border="1" data-bbox="1559 507 2069 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
45	Recinto: Acceso	46	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Perdida de material en puerta de acceso en zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="604 895 1115 971"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Marco de puerta manchado en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1559 895 2069 971"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
47	Recinto: Acceso	48	Recinto: Acceso								
 <p>Observación:</p> <p>Marco de puerta de baño de visita fisurado en zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="604 1286 1115 1362"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>En lado derecho de baño, muro con terminación defectuosa de pintura.</p> <table border="1" data-bbox="1559 1286 2069 1362"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

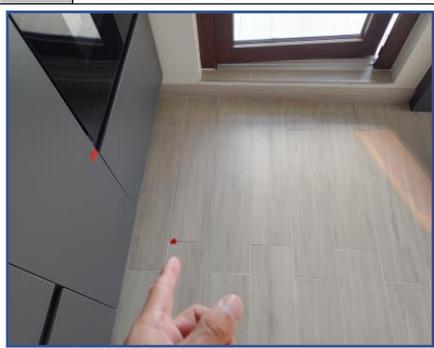
3. Inspección y reporte de observaciones

49	Recinto: Baño de visitas		<p>Observación:</p> <p>Varios cerámicos están levantados en el recinto sobre 1mm..</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
50	Recinto: Baño de visitas		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en muro en contorno de llave angular.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
51	Recinto: Baño de visitas		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre shaft con muro, bajo wc.</p> <table border="1" data-bbox="607 890 1113 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
52	Recinto: Baño de visitas		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre zócalos con muros en general.</p> <table border="1" data-bbox="1561 890 2067 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
53	Recinto: Baño de visitas		<p>Observación:</p> <p>Puerta de mueble con bisagra suelta. También emite sonidos defectuosos al operar.</p> <table border="1" data-bbox="607 1281 1113 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
54	Recinto: Baño de visitas		<p>Observación:</p> <p>Cerámicos manchados en varios sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1561 1281 2067 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						

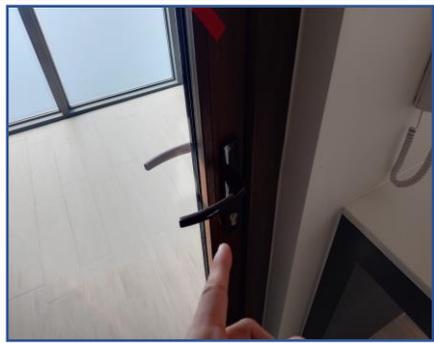
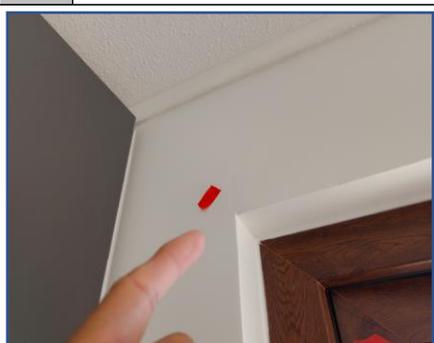
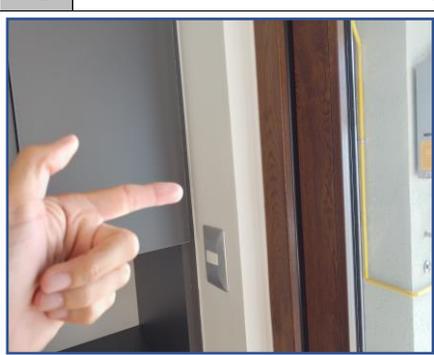
3. Inspección y reporte de observaciones

55	Recinto: Baño de visitas	56	Recinto: Baño de visitas								
											
Observación:		Observación:									
Terminación defectuosa entre perchero con muro.		Terminación defectuosa entre extractor con muro. También esta manchado.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
57	Recinto: Baño de visitas	58	Recinto: Baño de visitas								
											
Observación:		Observación:									
Terminación defectuosa entre enchufe con muro.		Terminación defectuosa entre marco de puerta con muro.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
59	Recinto: Baño de visitas	60	Recinto: Baño de visitas								
											
Observación:		Observación:									
Llaves de paso manchadas.		Falta fragüe entre cerámicos en sector de shaft bajo wc.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

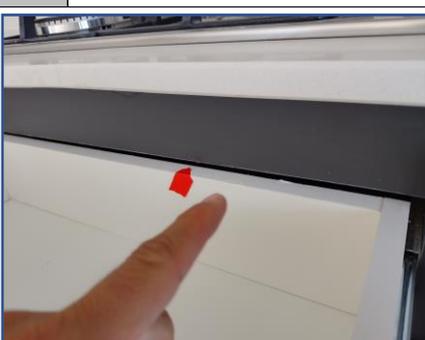
3. Inspección y reporte de observaciones

61	Recinto: Baño de visitas	62	Recinto: Cocina								
 <p>Observación:</p> <p>El pivote de la cerradura topa con el boca llave al cerrar.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Cubierta con manchas o suciedad en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
63	Recinto: Cocina	64	Recinto: Cocina								
 <p>Observación:</p> <p>Cuerpo de mesón manchado o sucio.</p> <table border="1" data-bbox="600 892 1111 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Piso manchado en encuentro con mesón.</p> <table border="1" data-bbox="1554 892 2065 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
65	Recinto: Cocina	66	Recinto: Cocina								
 <p>Observación:</p> <p>Bajo cubierta de mesa, las melaminas están mordidas en encuentro con la cubierta.</p> <table border="1" data-bbox="600 1283 1111 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Cerámico señalado esta levantado sobre 1mm.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1283 2065 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

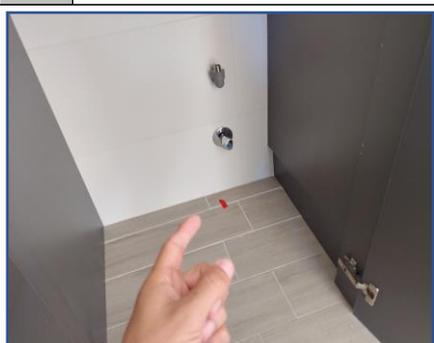
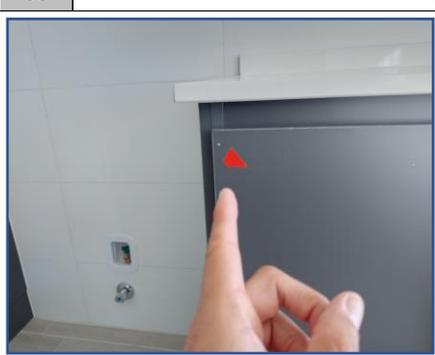
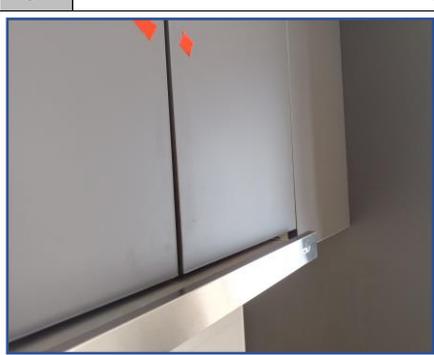
3. Inspección y reporte de observaciones

67	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Puerta de loggia esta topando en proceso de apertura o cierre.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 862 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	68	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Cierre forzoso en manilla de puerta de loggia. Debe tener un uso sano.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 1816 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
69	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Puerta de loggia fisurada en lado superior izquierdo.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 862 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	70	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Fisuras y protuberancias en muro parte superior de loggia.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 1816 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
71	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>En general los muebles están manchados con adhesivo. Todas las puertas.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 862 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	72	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre mueble con muro. En toda su vertical. Lado izquierdo de loggia.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 1816 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														

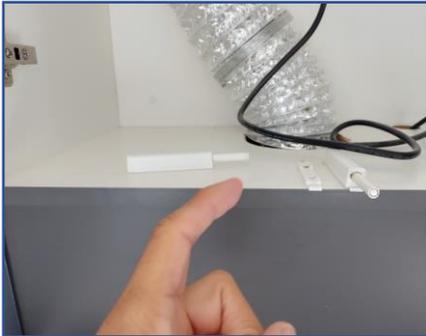
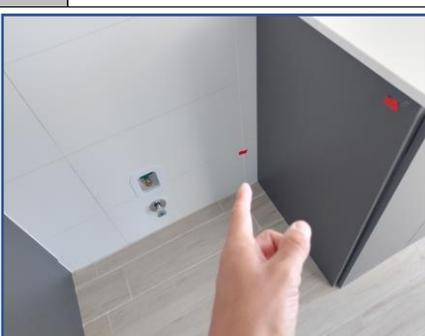
3. Inspección y reporte de observaciones

73	Recinto: Cocina	74	Recinto: Cocina								
											
Observación:		Observación:									
Canto de puerta rayada.		1er cajón señalado no cierra completamente.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
75	Recinto: Cocina	76	Recinto: Cocina								
											
Observación:		Observación:									
La cenefa bajo cubierta en general esta manchada.		Todos los cajones están rayados en su cara frontal.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
77	Recinto: Cocina	78	Recinto: Cocina								
											
Observación:		Observación:									
1er cajón bajo encimera con tapacantos defectuosos en su interior.		Por interior los cajones están manchados o con rayas.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

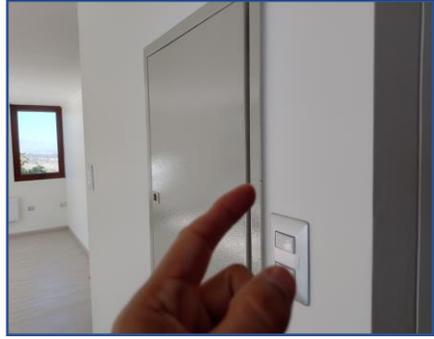
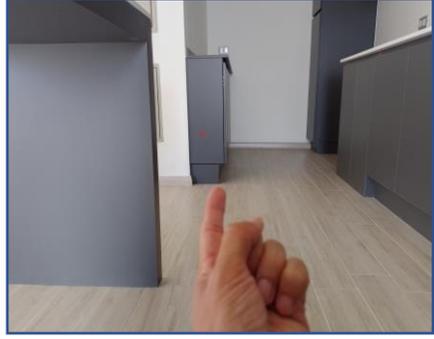
3. Inspección y reporte de observaciones

79	Recinto: Cocina	80	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Agua fría tiene menos presión que agua caliente.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 862 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Bajo lavaplatos, tapacanto defectuoso en sector señalado.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 1816 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
81	Recinto: Cocina	82	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Manchas en cenefa señalada.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 862 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>En lavavajillas, cerámico señalado levantado mas de 1mm.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 1816 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
83	Recinto: Cocina	84	Recinto: Cocina								
	<p>Observación:</p> <p>Piquete en puerta señalada.</p> <table border="1" data-bbox="600 1273 862 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Sobre campana, puertas desaplomadas.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1273 1816 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

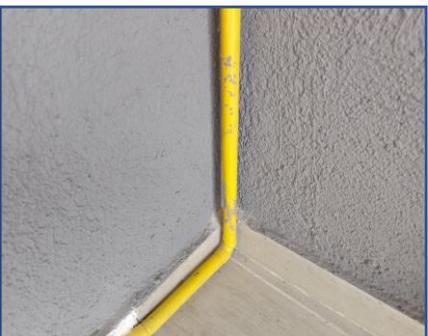
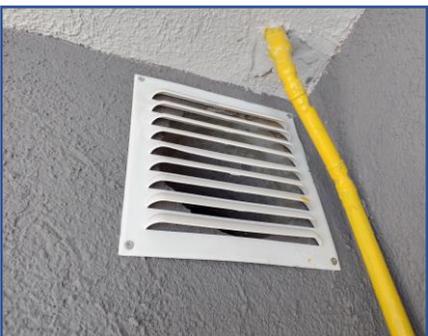
3. Inspección y reporte de observaciones

85	Recinto: Cocina	86	Recinto: Cocina
			
Observación:		Observación:	
Mueble señalado rayado.		Sobre campana, reten magnético suelto.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
87	Recinto: Cocina	88	Recinto: Cocina
			
Observación:		Observación:	
Terminación defectuosa entre ducto de campana con shaft superior. Las melaminas están mordidas.		Sobre lavaplatos, el fondo del mueble tiene tonos amarillentos o manchas.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
89	Recinto: Cocina	90	Recinto: Cocina
			
Observación:		Observación:	
Cerámico de muro señalado desalineado.		Puerta sobre refrigerador descuadrada.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	

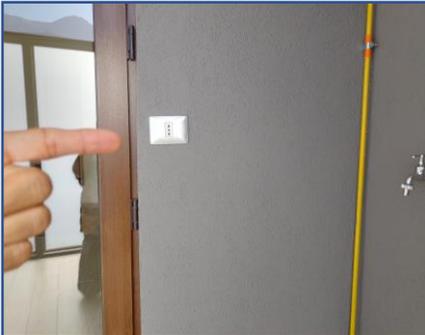
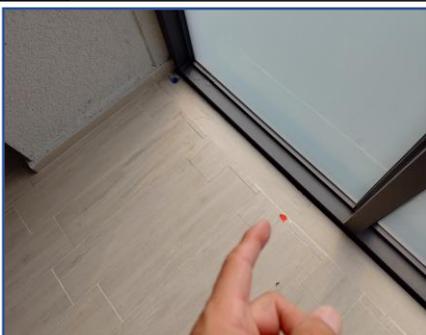
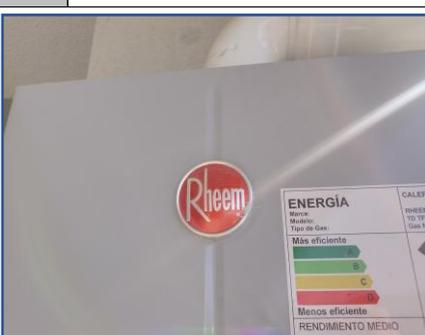
3. Inspección y reporte de observaciones

91	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Frente a refrigerador, tapacanto señalado defectuoso.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
92	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Frente a refrigerador, no se observa tapacanto en zócalo señalado. También hay aberturas en sus encuentros.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
93	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Tableros manchados en general.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
94	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Tablero con piquete en sector señalado.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
95	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Los zócalos de los muebles están inclinados.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
96	Recinto: Cocina		<p>Observación:</p> <p>Zócalo señalado con aberturas en encuentro con mobiliario.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						

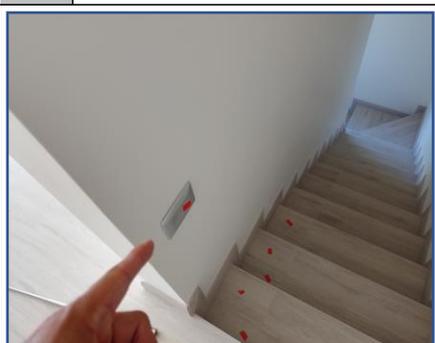
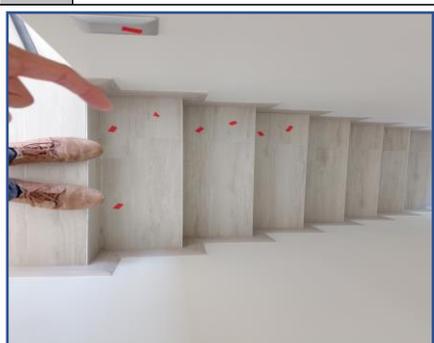
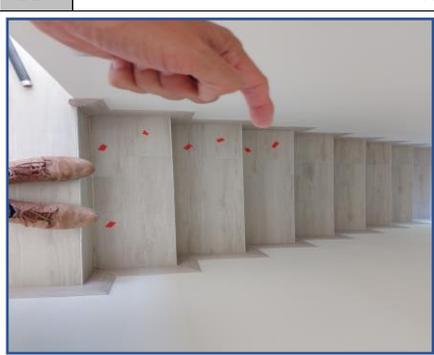
3. Inspección y reporte de observaciones

97	Recinto: Cocina	98	Recinto: Loggia								
 <p>Observación:</p> <p>Mueble lado izquierdo de refrigerador tiene melaminas con piquetes.</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Llaves de paso manchadas.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
99	Recinto: Loggia	100	Recinto: Loggia								
 <p>Observación:</p> <p>Cerámicos manchados en algunos sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="607 893 1113 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Algunos fragües en piso son excesivos.</p> <table border="1" data-bbox="1561 893 2067 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
101	Recinto: Loggia	102	Recinto: Loggia								
 <p>Observación:</p> <p>Cañería de gas manchada.</p> <table border="1" data-bbox="607 1284 1113 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Celosías manchadas en general.</p> <table border="1" data-bbox="1561 1284 2067 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

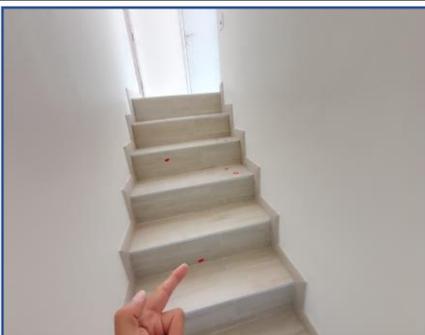
3. Inspección y reporte de observaciones

103	Recinto: Loggia	104	Recinto: Loggia								
											
Observación:		Observación:									
El muro esta con planeidad fuera de tolerancia en rasgo derecho de puerta.		Enchufe señalado desnivelado.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
105	Recinto: Loggia	106	Recinto: Loggia								
											
Observación:		Observación:									
El modulo del enchufe señalado esta embutido.		Cerámico de piso con piquete.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
107	Recinto: Loggia	108	Recinto: Loggia								
											
Observación:		Observación:									
Calefon manchado.		Alumbrado manchado.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

3. Inspección y reporte de observaciones

109	Recinto: Loggia	110	Recinto: Loggia								
	<p>Observación:</p> <p>Perfilería de ventana rayada o manchada en algunos sectores.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 862 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en contorno de desagüe.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 1816 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
111	Recinto: Escalera	112	Recinto: Escalera								
	<p>Observación:</p> <p>Tapa ciega señalada suelta.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 862 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>3 cerámicos soplados en ultima huella.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 1816 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
113	Recinto: Escalera	114	Recinto: Escalera								
	<p>Observación:</p> <p>2 cerámicos soplados en huella señalada.</p> <table border="1" data-bbox="600 1273 862 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>2 cerámicos soplados en huella señalada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1273 1816 1348"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

115	Recinto: Escalera	116	Recinto: Escalera								
											
Observación:		Observación:									
No se pudo operar el alumbrado. No esta al alcance.		Contra huella señalada soplada.									
<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Sin inspección</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Sin inspección	-	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Sin inspección	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
117	Recinto: Escalera	118	Recinto: Escalera								
											
Observación:		Observación:									
Contra huella señalada soplada.		2 contra huellas señaladas soplada.									
<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
119	Recinto: Escalera	120	Recinto: Escalera								
											
Observación:		Observación:									
Terminación irregular de fragüe en algunos sectores.		Guardapolvos manchados en varios sectores del recinto.									
<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

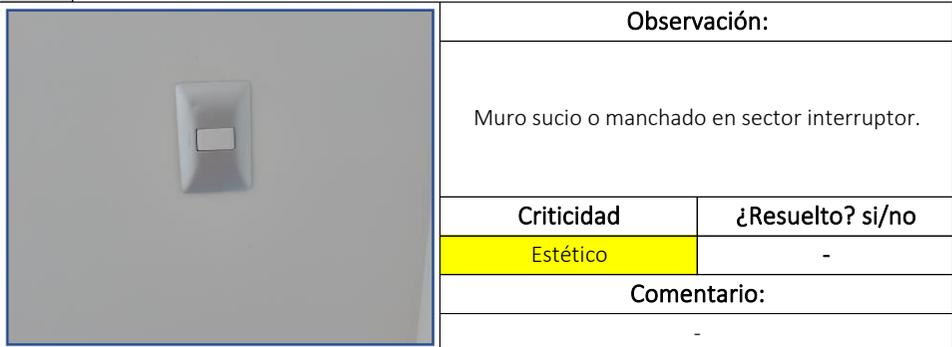
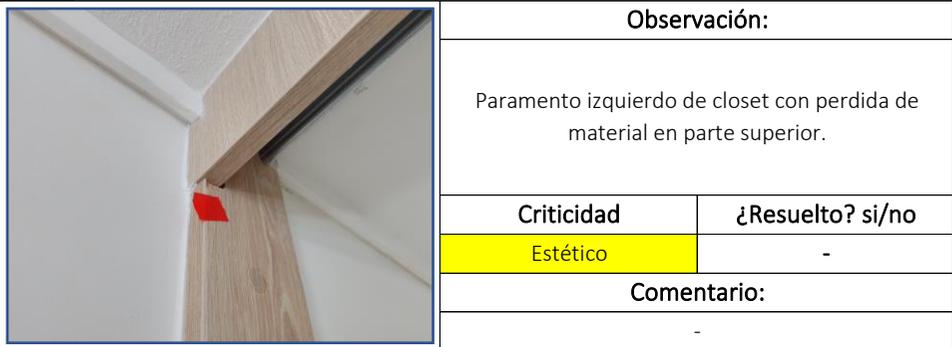
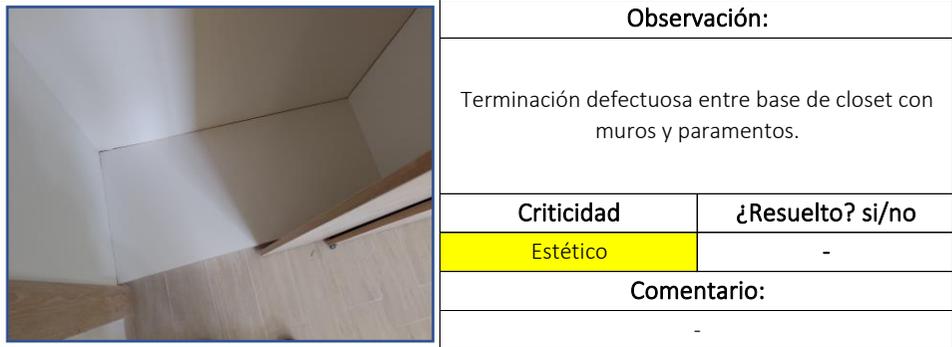
3. Inspección y reporte de observaciones

121	Recinto: Estar bajo escalera	122	Recinto: Estar bajo escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Muro con superficie irregular en lado derecho de ventana.</p>		 <p>Observación:</p> <p>Muro señalado con piquetes.</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
<p>Comentario:</p> <p>-</p>		<p>Comentario:</p> <p>-</p>									
123	Recinto: Estar bajo escalera	124	Recinto: Estar bajo escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Escalera manchada en acceso y con encuentros con terminación defectuosa.</p>		 <p>Observación:</p> <p>Guardapolvos con manchas en algunos sectores del recinto.</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
<p>Comentario:</p> <p>-</p>		<p>Comentario:</p> <p>-</p>									
125	Recinto: Estar bajo escalera	126	Recinto: Estar bajo escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Cerámico señalado golpeado.</p>		 <p>Observación:</p> <p>Cerámico señalado posiblemente fisurado.</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
<p>Comentario:</p> <p>-</p>		<p>Comentario:</p> <p>-</p>									

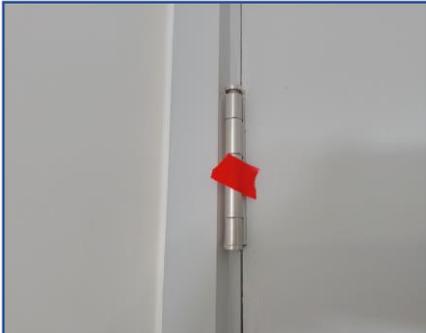
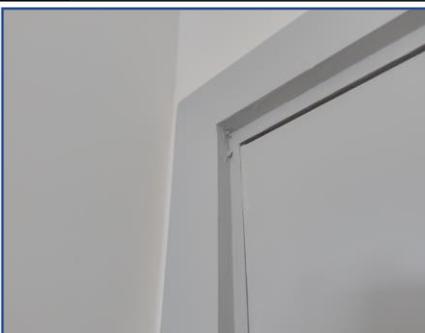
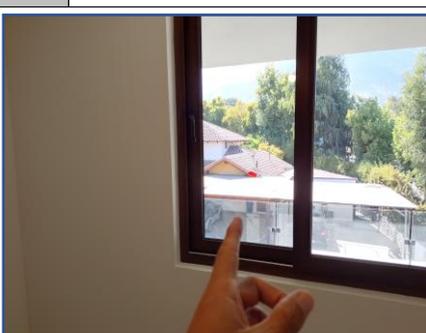
3. Inspección y reporte de observaciones

127	Recinto: Estar bajo escalera	128	Recinto: Estar bajo escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Abertura entre tapa ciega con muro.</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Puerta de dormitorio señalado no queda fija. Se devuelve al abrir.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
129	Recinto: Estar bajo escalera	130	Recinto: Estar bajo escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Pasadores de bisagras fuera de posición en acceso a baño.</p> <table border="1" data-bbox="607 893 1113 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>En acceso a dormitorio principal, marco manchado en su contorno en general.</p> <table border="1" data-bbox="1561 893 2067 968"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
131	Recinto: Estar bajo escalera	132	Recinto: Estar bajo escalera								
 <p>Observación:</p> <p>Puerta de dormitorio señalado no queda fija. Se devuelve al abrir.</p> <table border="1" data-bbox="607 1281 1113 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Raya bajo interruptor señalado.</p> <table border="1" data-bbox="1561 1281 2067 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

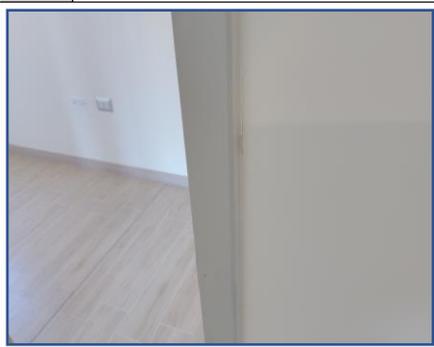
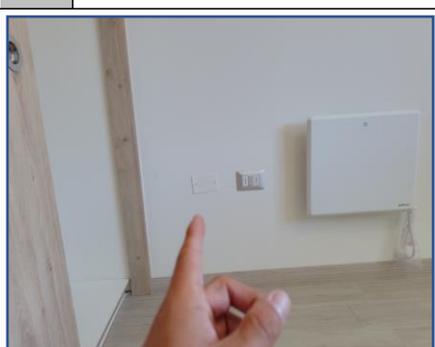
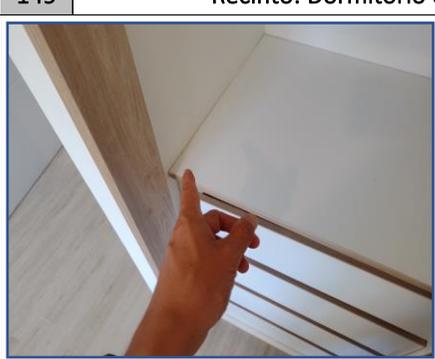
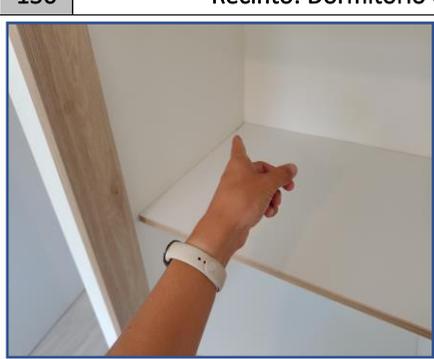
3. Inspección y reporte de observaciones

133	Recinto: Dormitorio frente a escalera	134	Recinto: Dormitorio frente a escalera								
											
Observación:		Observación:									
Pasadores de bisagra fuera de posición.		Muro sucio o manchado en sector interruptor.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
135	Recinto: Dormitorio frente a escalera	136	Recinto: Dormitorio frente a escalera								
											
Observación:		Observación:									
Recinto desnivelado y con planeidad fuera de tolerancia. Hay hasta 2,5 cm de diferencia medidos con laser.		Paramento izquierdo de closet con perdida de material en parte superior.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
137	Recinto: Dormitorio frente a escalera	138	Recinto: Dormitorio frente a escalera								
											
Observación:		Observación:									
Paramento derecho de closet con mancha en parte superior marcada.		Terminación defectuosa entre base de closet con muros y paramentos.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

3. Inspección y reporte de observaciones

139	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>En ambos sectores señalados, manchas en muros.</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
140	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Pasadores de bisagra fuera de posición.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Importante	-						
141	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Excedentes de material en marco de puerta en parte superior.</p> <table border="1" data-bbox="607 895 1113 970"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
142	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Perdida de material en marco de puerta en parte inferior izquierda.</p> <table border="1" data-bbox="1561 895 2067 970"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
143	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Aberturas entre muros con guardapolvos en lado izquierdo de puerta de acceso.</p> <table border="1" data-bbox="607 1278 1113 1353"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						
144	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Hoja izquierda de ventana con rayas.</p> <table border="1" data-bbox="1561 1278 2067 1353"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no						
Estético	-						

3. Inspección y reporte de observaciones

145	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Faltan tapa tornillos en marco de ventana.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 862 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	146	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa de sello entre marco de puerta con muro en algunos sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 1816 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
147	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Tapa ciega señalada desnivelada.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 862 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	148	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Barra de closet manchada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 1816 965"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
149	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Piquete en bandeja señalada de closet.</p> <table border="1" data-bbox="600 1281 862 1356"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	150	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal		<p>Observación:</p> <p>Piquete en bandeja señalada de closet.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1281 1816 1356"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														

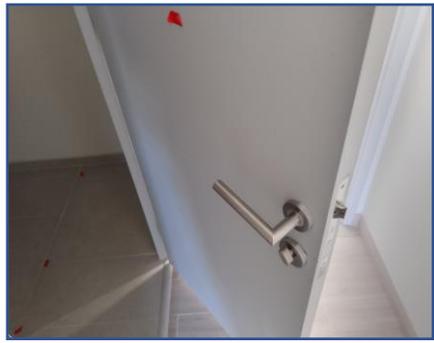
3. Inspección y reporte de observaciones

151	Recinto: Dormitorio colindante con dormitorio principal	152	Recinto: Observación general								
 <p>Observación:</p> <p>En parte inferior de closet, aberturas entre el piso con los paramentos verticales.</p> <table border="1" data-bbox="607 507 1113 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Enchufes e interruptores manchados en varios sectores de la propiedad.</p> <table border="1" data-bbox="1561 507 2067 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
153	Recinto: Baño 2	154	Recinto: Baño 2								
 <p>Observación:</p> <p>Varios cerámicos de piso están levantados o cabeceados.</p> <table border="1" data-bbox="607 893 1113 970"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Los 2 cerámicos de piso señalados están inclinados.</p> <table border="1" data-bbox="1561 893 2067 970"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
155	Recinto: Baño 2	156	Recinto: Baño 2								
 <p>Observación:</p> <p>El cajón no cierra correctamente.</p> <table border="1" data-bbox="607 1279 1113 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Muro manchado bajo porta toallero.</p> <table border="1" data-bbox="1561 1279 2067 1356"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

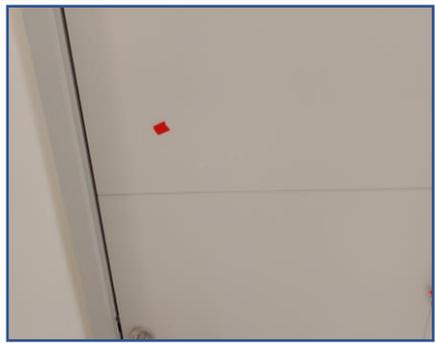
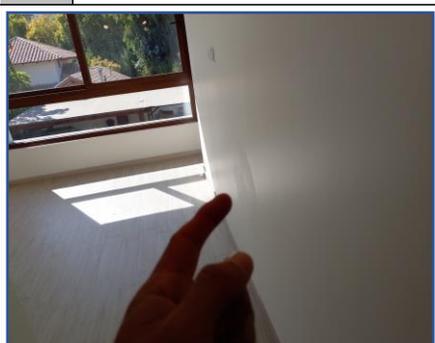
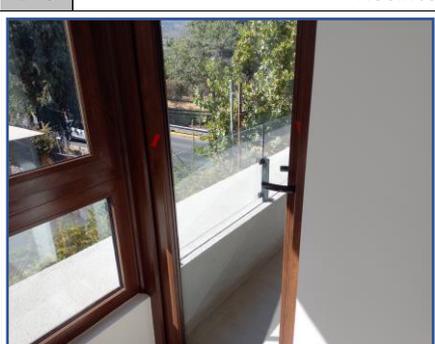
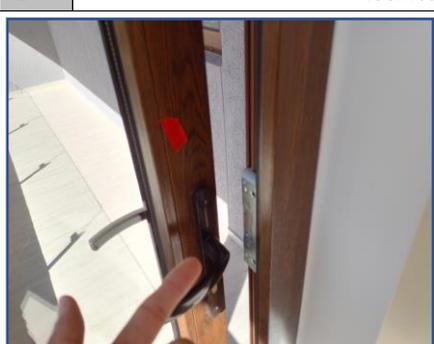
3. Inspección y reporte de observaciones

157	Recinto: Baño 2	158	Recinto: Baño 2								
	Observación:		Observación:								
	Módulos de enchufe embutidos.		Mancha en muro en contorno de extractor.								
	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
	Criticidad		¿Resuelto? si/no								
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario: -	Comentario: -										
159	Recinto: Baño 2	160	Recinto: Baño 2								
	Observación:		Observación:								
	Fisuras en encuentro de muros en lado derecho de porta toallero.		Terminación defectuosa de pintura en contorno de puerta de acceso. Hay distintos tonos.								
	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
	Criticidad		¿Resuelto? si/no								
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario: -	Comentario: -										
161	Recinto: Baño 2	162	Recinto: Baño 2								
	Observación:		Observación:								
	Falta sello entre grifería de tina con muro.		Cerámicos sucios o manchados en algunos sectores del recinto.								
	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	<table border="1"> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
	Criticidad		¿Resuelto? si/no								
Grave	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario: -	Comentario: -										

3. Inspección y reporte de observaciones

163	Recinto: Baño 2	164	Recinto: Baño 2								
	<p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre tina con faldón de tina.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1108 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-		<p>Observación:</p> <p>Los sellos se están abriendo entre tina con muro en algunos sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2063 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Grave	-										
165	Recinto: Baño 2	166	Recinto: Observación general								
	<p>Observación:</p> <p>Puerta de acceso roza en algún punto en proceso de apertura o cierre.</p> <table border="1" data-bbox="600 898 1108 973"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>En general las puertas de acceso tienen un cierre forzoso. Hay que girar la manilla para cerrar.</p> <table border="1" data-bbox="1554 898 2063 973"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
167	Recinto: Dormitorio Principal	168	Recinto: Dormitorio Principal								
	<p>Observación:</p> <p>Pasadores de bisagra fuera de posición.</p> <table border="1" data-bbox="600 1289 1108 1364"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-		<p>Observación:</p> <p>Muros manchados en contorno de puerta de acceso.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1289 2063 1364"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

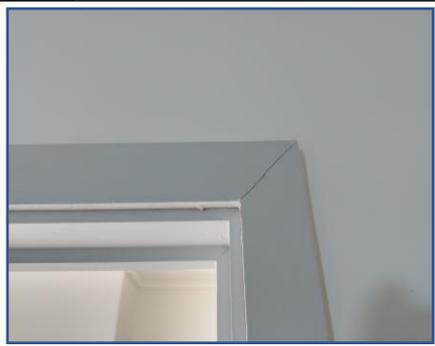
3. Inspección y reporte de observaciones

169	Recinto: Dormitorio Principal	170	Recinto: Dormitorio Principal								
											
Observación:		Observación:									
Puerta de acceso con transparencias de pintura.		Quincallería de puerta de acceso con manchas en general.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
171	Recinto: Dormitorio Principal	172	Recinto: Dormitorio Principal								
											
Observación:		Observación:									
Muro manchado en zona señalada.		Muros manchados o rayados en algunos sectores del recinto.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									
173	Recinto: Dormitorio Principal	174	Recinto: Dormitorio Principal								
											
Observación:		Observación:									
Puerta hacia terraza cruje al operar.		Puerta hacia terraza topa en algún punto al operar.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Comentario:		Comentario:									
-		-									

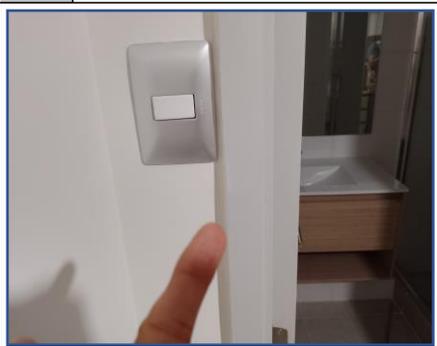
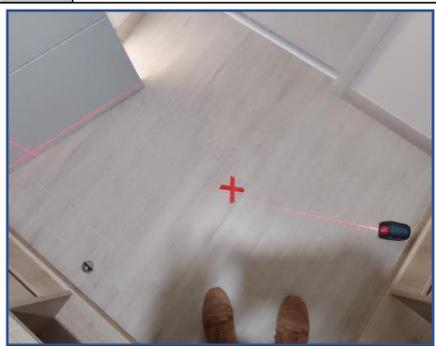
3. Inspección y reporte de observaciones

175	Recinto: Dormitorio Principal	176	Recinto: Dormitorio Principal								
 <p>Observación:</p> <p>Hoja derecha de ventana descuadrada.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Hoja izquierda de ventana descuadrada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2069 582"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
177	Recinto: Dormitorio Principal	178	Recinto: Dormitorio Principal								
 <p>Observación:</p> <p>Celosía desnivelada.</p> <table border="1" data-bbox="600 893 1115 968"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>El muro señalado esta inclinado y con planeidad fuera de tolerancia. La celosía copio el desnivel. Hay una diferencia de hasta 2,5 cms medidos con laser.</p> <table border="1" data-bbox="1554 893 2069 968"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
179	Recinto: Dormitorio Principal	180	Recinto: Dormitorio Principal								
 <p>Observación:</p> <p>Tapa ciega señalada desnivelada.</p> <table border="1" data-bbox="600 1284 1115 1359"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Artefactos de muro desnivelados en varios sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1284 2069 1359"> <tr> <td>Criticidad</td> <td>¿Resuelto? si/no</td> </tr> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

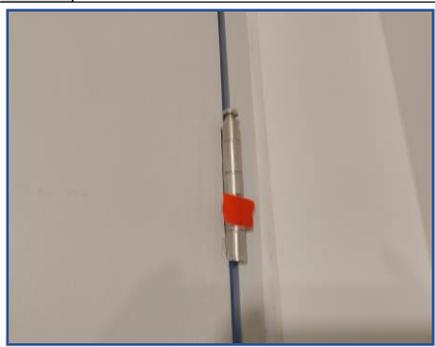
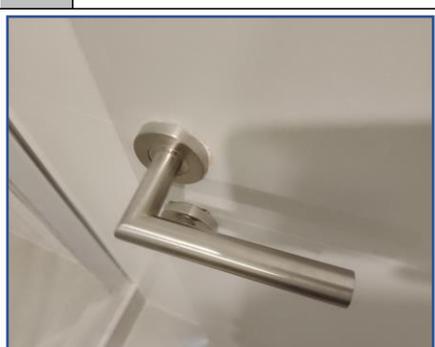
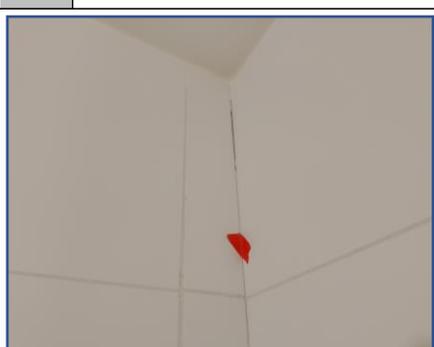
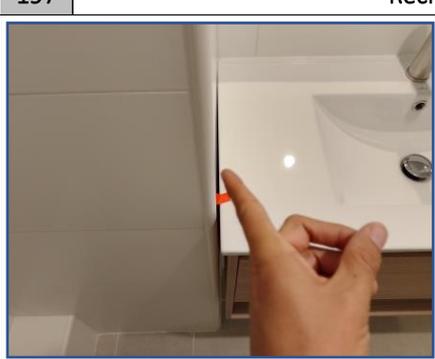
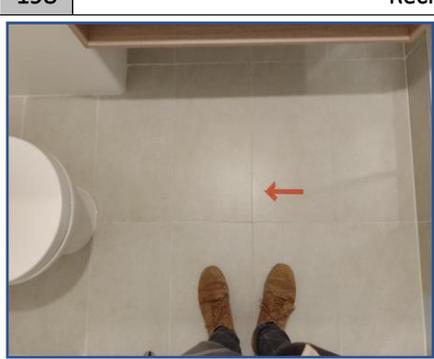
3. Inspección y reporte de observaciones

181	Recinto: Dormitorio Principal	182	Recinto: Walk in closet
			
Observación:		Observación:	
Losa bajo cerámicos con planeidad fuera de tolerancia en sector acceso.		Guardapolvos y muros sucios o manchados en alguno sectores.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
183	Recinto: Walk in closet	184	Recinto: Walk in closet
			
Observación:		Observación:	
Encuentro de pilastras fisuradas.		Marco de puerta con terminación defectuosa en parte superior derecha.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
185	Recinto: Walk in closet	186	Recinto: Walk in closet
			
Observación:		Observación:	
Puerta de acceso con terminaciones defectuosas de pintura en su contorno.		Los cajones señalados están manchados por el interior en general.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Estético	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	

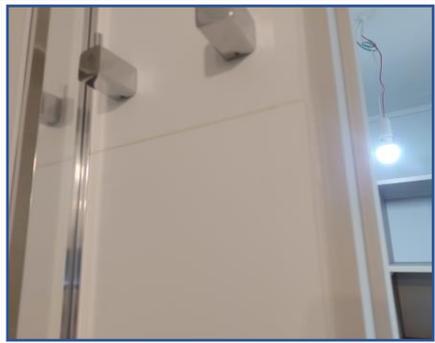
3. Inspección y reporte de observaciones

187	Recinto: Walk in closet	188	Recinto: Walk in closet
			
Observación:		Observación:	
Muros con terminaciones defectuosas en encuentro con bandejas y paramentos.		En sector señalado, piquetes en tapacantos y melaminas.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Estético	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
189	Recinto: Walk in closet	190	Recinto: Walk in closet
			
Observación:		Observación:	
Marco de puerta de baño manchado.		Losa bajo cerámicos con planeidad fuera de tolerancia. Hay diferencias de nivel de hasta 2 cms medidos con laser.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Estético	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	
191	Recinto: Baño principal	192	Recinto: Baño principal
			
Observación:		Observación:	
Puerta topa en algún punto al operar.		Toallero un poco suelto.	
Críticidad	¿Resuelto? si/no	Críticidad	¿Resuelto? si/no
Importante	-	Importante	-
Comentario:		Comentario:	
-		-	

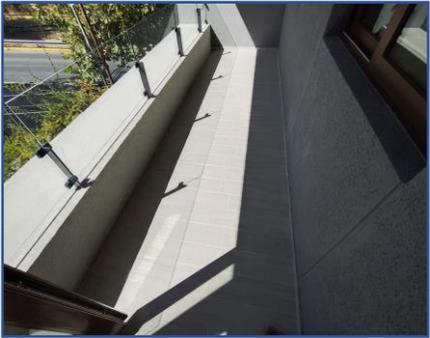
3. Inspección y reporte de observaciones

193	Recinto: Baño principal	194	Recinto: Baño principal								
 <p>Observación:</p> <p>Pasadores de bisagras fuera de posición.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1111 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre marco de puerta con cerámicos de muro.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2065 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
195	Recinto: Baño principal	196	Recinto: Baño principal								
 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa entre manilla de puerta con puerta.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1111 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Sobre wc en lado izquierdo, hay aberturas entre cerámicos de muro.</p> <table border="1" data-bbox="1554 890 2065 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
197	Recinto: Baño principal	198	Recinto: Baño principal								
 <p>Observación:</p> <p>Muro descuadrado en lado izquierdo de lavamanos.</p> <table border="1" data-bbox="600 1276 1111 1351"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Losa desnivelada.</p> <table border="1" data-bbox="1554 1276 2065 1351"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

199	Recinto: Baño principal		<p>Observación:</p> <p>Puerta de shower queda apretada al cerrar en la zona señalada.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	200	Recinto: Baño principal		<p>Observación:</p> <p>Al cerrar el shower, queda con aberturas en la parte inferior.</p> <table border="1" data-bbox="1559 507 2069 582"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
201	Recinto: Baño principal		<p>Observación:</p> <p>Aberturas entre grifería de ducha con muro.</p> <table border="1" data-bbox="600 890 1115 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grave</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Grave	-	202	Recinto: Baño principal		<p>Observación:</p> <p>Grifería de lavamanos un poco suelta.</p> <table border="1" data-bbox="1559 890 2069 965"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Grave	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Importante	-														
203	Recinto: Baño principal		<p>Observación:</p> <p>Cerámicos de muro manchados o rayados en varios sectores del recinto.</p> <table border="1" data-bbox="600 1279 1115 1355"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	204	Recinto: Baño principal		<p>Observación:</p> <p>Espejo manchado en su canto superior.</p> <table border="1" data-bbox="1559 1279 2069 1355"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>	Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														
Criticidad	¿Resuelto? si/no														
Estético	-														

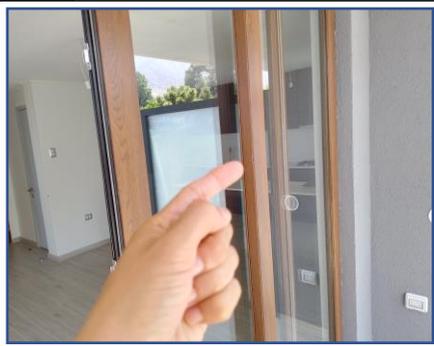
3. Inspección y reporte de observaciones

205	Recinto: Terraza de dormitorio	206	Recinto: Terraza de dormitorio								
 <p>Observación:</p> <p>La gran mayoría de los cerámicos suenan soplados en el recinto.</p> <table border="1" data-bbox="604 507 1115 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Abertura entre celosía con muro.</p> <table border="1" data-bbox="1559 507 2069 584"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
207	Recinto: Terraza de dormitorio	208	Recinto: Terraza de dormitorio								
 <p>Observación:</p> <p>Canto de puerta con rayas.</p> <table border="1" data-bbox="604 895 1115 971"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Vidrio suelto por el lado derecho señalado.</p> <table border="1" data-bbox="1559 895 2069 971"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
209	Recinto: Terraza de dormitorio	210	Recinto: Terraza de dormitorio								
 <p>Observación:</p> <p>Terminación defectuosa en general entre viga invertida con zócalos.</p> <table border="1" data-bbox="604 1283 1115 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Todos los vidrios están con rayas.</p> <table border="1" data-bbox="1559 1283 2069 1359"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

211	Recinto: Terraza de dormitorio	212	Recinto: Terraza de dormitorio								
 <p>Observación:</p> <p>Muros sucios o manchados en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="600 507 1115 587"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-	 <p>Observación:</p> <p>Viga invertida serpenteada en varios sectores.</p> <table border="1" data-bbox="1554 507 2069 587"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estético</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Estético	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Estético	-										
213	Recinto: Eléctrico	214	Recinto: Eléctrico								
 <p>Observación:</p> <p>Al realizar ensayo de caída de tensión con una carga de 10A en los enchufes del circuito 5, este sobrepasa el 5% permitido, validado en 7,7%.</p> <table border="1" data-bbox="600 893 1115 973"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>Al realizar ensayo de caída de tensión con una carga de 10A en los enchufes del circuito 6, este sobrepasa el 5% permitido, validado en 6,7%.</p> <table border="1" data-bbox="1554 893 2069 973"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
215	Recinto: Eléctrico	216	Recinto: Eléctrico								
 <p>Observación:</p> <p>Al realizar ensayo de fuga a tierra en diferencial 6, el tiempo de respuesta es de 94ms, lo cual sobrepasa lo normal, que es 10ms, 20ms o 30ms.</p> <table border="1" data-bbox="600 1284 1115 1364"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-	 <p>Observación:</p> <p>En general en los dormitorios, los calefactores no están instalados cerca del enchufe que les corresponde (enchufe de calefactor).</p> <table border="1" data-bbox="1554 1284 2069 1364"> <thead> <tr> <th>Criticidad</th> <th>¿Resuelto? si/no</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Importante</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Comentario:</p> <p>-</p>		Criticidad	¿Resuelto? si/no	Importante	-
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										
Criticidad	¿Resuelto? si/no										
Importante	-										

3. Inspección y reporte de observaciones

217	Recinto: Observación general	218	Recinto: Observación general
			
Observación:		Observación:	
Encuentro de guardapolvos con terminaciones defectuosas en varios sectores de la propiedad.		Excesivas separaciones entre los marcos de puerta con los pisos en varios accesos de la propiedad.	
Críticidad		Críticidad	
Estético		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	
219	Recinto: Dormitorio Principal	220	Recinto: Terraza de living
			
Observación:		Observación:	
El citófono tiene conductores a la vista .		Perfilería de ventanal con perdida de material en zona señalada.	
Críticidad		Críticidad	
Importante		Importante	
¿Resuelto? si/no		¿Resuelto? si/no	
-		-	
Comentario:		Comentario:	
-		-	

4. Medición superficies (m2)

Superficie (m2)	Informada (m2)	Real (m2)	Conclusión
Útil	119,12	119,26	Cumple
Terraza	18,13	18,77	Cumple
Azotea	31,13	31,98	Cumple
Bodega nº1	No aplica	No aplica	No aplica
Bodega nº2	No aplica	No aplica	No aplica
Terreno	No aplica	No aplica	No aplica

*La tolerancia para los m2 de una edificación es de +/- 1m2 , esto debido a los cambios de espesores de muros, cuadraturas y desaplomos encontrados en tolerancia. A modo de ejemplo, si el inspector toma medida en un punto de un muro hasta otro muro y resulta 3,45 metros, si vuelve a realizar otra medición en otro punto del mismo muro, es probable que el resultado sea 3,51 metros, esto cambiara los m2 de la propiedad; siguiendo el ejemplo, (3,45 x 4 =13,8 m2) y (3,51 x 4= 14,04 m2), los 6mm de diferencia cambian los m2 reales, donde esos 6mm estarán dentro de tolerancia para un muro específico ya inspeccionado, ya que, se acepta 3mm de un muro descuadrado, un espesor de muro se acepta 10mm, verticalidad de tabique 5mm, solo ahí hay 18mm.

Medidas estacionamiento	Informada (Largo x Ancho)-(mt)	Real (Largo x Ancho x Alto)					Conclusión
Estacionamiento nº61	No informado	5	2,51	-	Anch. R:	-	Cumple mínimo OGUC
Estacionamiento nº62	No informado	5	2,51	-	Anch. R:	-	Cumple mínimo OGUC

*Ordenanza general de urbanismo y construcción (OGUC) pide ancho mínimo de 2,5 m, largo 5,0 m y altura libre de 2,0 m bajo vigas o elementos horizontales, permitiendo una reducción de un 10% del ancho, siempre y cuando sea por elementos estructurales y no afecte a más de la mitad del largo requerido. Ancho 10% reducido mínimo aceptado **2,25mts.**

5. Resumen reporte de falencias

Criticidad	Cantidad	%
Estético	124	56,4%
Importante	92	41,8%
Grave	3	1,4%
Desconocido	0	0,0%
Sin inspección	1	0,5%
	220	100%



6. Conclusiones y sugerencias

El servicio es una inspección del estado actual del inmueble, no asegura que en un futuro aparezcan vicios constructivos producto de trabajos mal ejecutados, por materiales no aprobados y defectuosos.

La propiedad presenta un **56,4%** de observaciones con carácter estético, un **41,8%** con carácter funcional importante y un **1,4%** con origen funcional grave. El control de calidad 2EME califica su propiedad con estándar de calidad **GRAVE**.

Su propiedad fue construida artesanalmente por un largo periodo de tiempo, esto quiere decir que sin lugar a dudas habrán errores o desviaciones, sin embargo, hay que estar de acuerdo que deben existir tolerancias, las cuales tienen que estar dentro de unos límites, estos límites los regula el protocolo y manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción, que es el documento por el cual 2EME inspeccionó. Se excluyen de estas desviaciones o errores lo indicado en las normas vigentes, ya que estas se tienen que respetar al pie de la letra. Es importante mencionar que en casos donde por ejemplo, un cerámico estaba picado y lo cambian, es importante que sea el mismo tono que las demás unidades, ya que 2EME cuando revise que se haya resuelto la observación, verificará que sean todas del mismo tono, esto aplica lo mismo para pisos, cubiertas, mobiliarios, revestimientos en general.

Es responsabilidad de la inmobiliaria presentar las soluciones y reparar lo indicado en este informe como también cualquier daño colateral ocasionado por las mismas.

Cuando le indiquen nueva fecha de entrega, sugerimos que consulte si levantaron todas las observaciones del informe, para que no vaya a perder el tiempo, a veces el índice de solucionabilidad es baja, según cuadro indicado mas abajo.

No debe firmar el acta de entrega y/o de los trabajos de reparación hasta que esté todo resuelto y en conformidad.

Chequeo de reparaciones (Cuadro será completado con su conclusión final en caso de contratar chequeo de reparaciones)

Observaciones	Cantidad	%
Total informe	220	100,0%
Resueltas	0	0,0%
Pendientes	0	0,0%

Solucionabilidad (resueltas)
Baja (Menos de 50%)
Media (50% - 79%)
Alta (80% - 94%)
Excelente (95% - 100%)

La propiedad presenta un **0,0%** de observaciones resueltas y un **0,0%** de observaciones pendientes. El control de calidad 2EME califica su propiedad respecto a la solucionabilidad como :

Estándar de calidad
Alta: Menos de 51 observaciones "estéticas" con bajo grado de intervención.
Normal: Observaciones "importantes" y/o "estéticas(mas de 50 obs)".
Grave: 1 o más observaciones "graves".

Informe revisado y validado por:

Pablo Martinez Vergara

Ingeniero Constructor - Diplomado en ITO



Santiago, 13 de febrero de 2025